

Česká Třebová, nájemní rodinný dům s výrobními prostory, c. p. 808 m², prodej



Jaroslav Rejman
+420 731 618 394
jaroslav.rejman@re-max.cz

0,-
za nemovitost

Nabízíme exkluzivně prodej rodinného domu, ve městě Česká Třebová, zde kompletní občanská vybavenost. Nemovitost (3 bytové jednotky + komerce) je kompletně pronajata, generuje pravidelný výnos, doporučujeme jako investici, roční výnos 4,35%. Cena k jednání. Nemovitost se nachází při hlavní komunikaci na výjezdu z města, za domem zahrada. Dům o zastavěné ploše cca 230 m², dispozice 3 bytové jednotky: mezonet 5+2 cca 120m², 3+1 cca 85m², 1+kk cca 40 m². Stavebně propojeny výrobní prostory cca 120 m². Přilehlý pozemek za domem nabízí soukromí. Nemovitost ve velmi dobrém užívaném stavu, rekonstrukce střechy, komerční prostory v obvodovém zdivu zbudovány nově, včetně 1+kk. Vytápění plyn, voda veřejný vodovod, odpad kanalizace. Financování pomůžeme zajistit, makléř doporučuje.

Ulice:		Město:	Česká Třebová
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	230 m ²
Vlastní pozemek:	808 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

