zakázka NP08747

Re/Max - AB - NORMAL s.r.o.

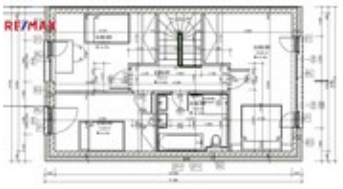
Web: https://www.remaxg8reality.cz/

Novostavba rodinného domu v klidné lokalitě Sezemice

Ing. Martin Kovář
+420 722 608 606
martin.kovar@re-max.cz

8.643.859 ,-

za nemovitost včetně provize RK

_ Hledáte pohodlné bydlení v domě s mimořádně nízkými náklady v pěkné lokalitě? To vše pro vaši rodinu splní moderní novostavba zděného rodinného domu 4+kk se zahrádkou. _ VÝHODY - proč si dům zamilujete 1. mimořádně úsporná stavba - PENB kategorie A – velmi malé náklady na provoz 2. prostorné moderní řešení – velká okna, 2 koupelny, zahrada, parkování 3. klidná a bezpečná lokalita pro vaši rodinu 4. stavbu provádí v top kvalitě pardubická stavební firma 5. návrh bytového designera v ceně 6. jen 6 km do centra Pardubic, za 9 minut autem 7. garantovaná cena _ V přízemí si budete užívat velký obytný prostor 55 m2 s obývacím pokojem, kuchyní a jídelním stolem. Dále tu budete mít koupelnu se sprchovým koutem, WC a technickou místností a zádveří se šatnou. Po schodišti vyjdete do 1. patra, kde se zabydlíte ve 3 neprůchozích pokojích. Budete zde mít ložnici a 1-2 dětské pokoje nebo třeba pracovnu či velkou šatnu. Relaxaci si dopřejete ve velké koupelně s vanou, sprchou, dvěma umyvadly a WC. Vstup ze schodiště je přes halu do jednotlivých místností. Všude bude dostatek světla díky vysokým francouzským oknům. _ Celková vnitřní plocha je 120,81 m2. Plocha pozemku je dle umístění domu od 227 do 312 m2. Zastavěná plocha je cca 76 m2. Před domem budete mít 2 parkovací stání nebo si zvolíte variantu s garáží. Rodinné domy se staví v rámci menšího developerského projektu a cena je developerem garantována. K dispozici bude i několik větších domů 5+1 s garáží a vnitřní plochou 182 m2 nebo 193 m2 za vyšší ceny. Tyto domy budou na prostornějších parcelách od 281 m2 do 439 m2. _ V rámci výstavby je součástí ceny standardní provedení a vybavení domu. V případě zájmu lze dohodnout zákaznické změny a nadstandard s doplatkem. Také lze zvolit úspornou variantu, kdy si vnitřní dokončovací práce zajistíte sami. Cena domu v provedení standard zahrnuje pozemek...

Ulice:		**Město:**	Sezemice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Zastavěná plocha:**	76 m^2
Vlastní pozemek:	227 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná