

Novostavba rodinného domu v klidné lokalitě Sezemice

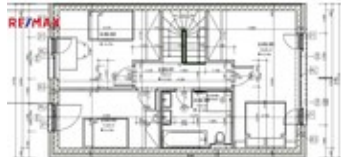
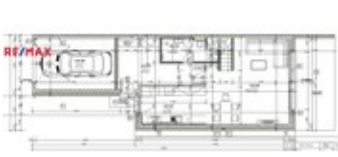


Ing. Martin Kovář
+420 722 608 606
 martin.kovar@re-max.cz

8.643.859,-
 za nemovitost včetně provize RK

_ Hledáte pohodlné bydlení v domě s mimořádně nízkými náklady v pěkné lokalitě? To vše pro vaši rodinu splní moderní novostavba zděného rodinného domu 4+kk se zahrádkou. _ **VÝHODY** - proč si dům zamilujete 1. mimořádně úsporná stavba - PENB kategorie A - velmi malé náklady na provoz 2. prostorné moderní řešení - velká okna, 2 koupelny, zahrada, parkování 3. klidná a bezpečná lokalita pro vaši rodinu 4. stavbu provádí v top kvalitě pardubická stavební firma 5. návrh bytového designera v ceně 6. jen 6 km do centra Pardubic, za 9 minut autem 7. garantovaná cena _ V přízemí si budete užívat velký obytný prostor 55 m² s obývacím pokojem, kuchyní a jídelním stolem. Dále tu budete mít koupelnu se sprchovým koutem, WC a technickou místností a zádveři se šatnou. Po schodišti vyjdete do 1. patra, kde se zabydlíte ve 3 neprůchozích pokojích. Budete zde mít ložnici a 1-2 dětské pokoje nebo třeba pracovnu či velkou šatnu. Relaxaci si dopřejete ve velké koupelně s vanou, sprchou, dvěma umyvadly a WC. Vstup ze schodiště je přes halu do jednotlivých místností. Všude bude dostatek světla díky vysokým francouzským oknům. _ Celková vnitřní plocha je 120,81 m². Plocha pozemku je dle umístění domu od 227 do 312 m². Zastavěná plocha je cca 76 m². Před domem budete mít 2 parkovací stání nebo si zvolíte variantu s garáží. Rodinné domy se staví v rámci menšího developerského projektu a cena je developerem garantována. K dispozici bude i několik větších domů 5+1 s garáží a vnitřní plochou 182 m² nebo 193 m² za vyšší ceny. Tyto domy budou na prostornějších parcelách od 281 m² do 439 m². _ V rámci výstavby je součástí ceny standardní provedení a vybavení domu. V případě zájmu lze dohodnout zákaznické změny a nadstandard s doplatkem. Také lze zvolit úspornou variantu, kdy si vnitřní dokončovací práce zajistíte sami. Cena domu v provedení standard zahrnuje pozemek...

Ulice:		Město:	Sezemice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Zastavěná plocha:	76 m ²
Vlastní pozemek:	227 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná



RE/MAX Projekt: [Projektname] - [Standort]

Technische Daten

Parameter	Wert
Fläche	120 m²
Höhe	3,00 m
Stühle	4
Wandfarbe	weiß
Bodenbelag	Fliesen
Wandbelag	Farbe
Wandstärke	12 cm
Bodenstärke	10 cm
Wandmaterial	Wand
Bodenmaterial	Beton
Wandtyp	Wand
Bodentyp	Beton
Wandhöhe	2,70 m
Bodenhöhe	0,10 m
Wandbreite	1,00 m
Bodenbreite	1,00 m
Wandgewicht	120 kg
Bodengewicht	100 kg
Wandlast	120 kg/m²
Bodenlast	100 kg/m²
Wandtragfähigkeit	120 kg/m²
Bodentragfähigkeit	100 kg/m²
Wandtragweite	1,00 m
Bodentragweite	1,00 m
Wandtraghöhe	2,70 m
Bodentraghöhe	0,10 m
Wandtragbreite	1,00 m
Bodentragbreite	1,00 m
Wandtraglast	120 kg/m²
Bodentraglast	100 kg/m²
Wandtragkraft	120 kg/m²
Bodentragkraft	100 kg/m²
Wandtragmoment	120 kg/m²
Bodentragmoment	100 kg/m²
Wandtragenergie	120 kg/m²
Bodentragenergie	100 kg/m²
Wandtragleistung	120 kg/m²
Bodentragleistung	100 kg/m²
Wandtragleistungsfähigkeit	120 kg/m²
Bodentragleistungsfähigkeit	100 kg/m²
Wandtragleistungsfähigkeit	120 kg/m²
Bodentragleistungsfähigkeit	100 kg/m²

Technische Daten

Parameter	Wert
Fläche	120 m²
Höhe	3,00 m
Stühle	4
Wandfarbe	weiß
Bodenbelag	Fliesen
Wandbelag	Farbe
Wandstärke	12 cm
Bodenstärke	10 cm
Wandmaterial	Wand
Bodenmaterial	Beton
Wandtyp	Wand
Bodentyp	Beton
Wandhöhe	2,70 m
Bodenhöhe	0,10 m
Wandbreite	1,00 m
Bodenbreite	1,00 m
Wandgewicht	120 kg
Bodengewicht	100 kg
Wandlast	120 kg/m²
Bodenlast	100 kg/m²
Wandtragfähigkeit	120 kg/m²
Bodentragfähigkeit	100 kg/m²
Wandtragweite	1,00 m
Bodentragweite	1,00 m
Wandtraghöhe	2,70 m
Bodentraghöhe	0,10 m
Wandtragbreite	1,00 m
Bodentragbreite	1,00 m
Wandtraglast	120 kg/m²
Bodentraglast	100 kg/m²
Wandtragkraft	120 kg/m²
Bodentragkraft	100 kg/m²
Wandtragmoment	120 kg/m²
Bodentragmoment	100 kg/m²
Wandtragenergie	120 kg/m²
Bodentragenergie	100 kg/m²
Wandtragleistung	120 kg/m²
Bodentragleistung	100 kg/m²
Wandtragleistungsfähigkeit	120 kg/m²
Bodentragleistungsfähigkeit	100 kg/m²
Wandtragleistungsfähigkeit	120 kg/m²
Bodentragleistungsfähigkeit	100 kg/m²