

## Novostavba rodinného domu v klidné lokalitě Sezemice

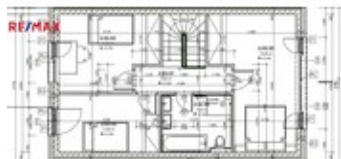
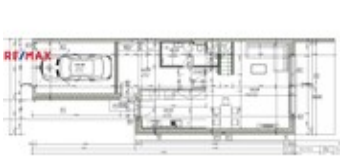


Ing. Martin Kovář  
**+420 722 608 606**  
[martin.kovar@re-max.cz](mailto:martin.kovar@re-max.cz)

**8.643.859,-**  
 za nemovitost včetně provize RK

\_ Hledáte pohodlné bydlení v domě s mimořádně nízkými náklady v pěkné lokalitě? To vše pro vaši rodinu splní moderní novostavba zděného rodinného domu 4+kk se zahrádkou. \_ **VÝHODY** - proč si dům zamilujete 1. mimořádně úsporná stavba - PENB kategorie A - velmi malé náklady na provoz 2. prostorné moderní řešení - velká okna, 2 koupelny, zahrada, parkování 3. klidná a bezpečná lokalita pro vaši rodinu 4. stavbu provádí v top kvalitě pardubická stavební firma 5. návrh bytového designera v ceně 6. jen 6 km do centra Pardubic, za 9 minut autem 7. garantovaná cena \_ V přízemí si budete užívat velký obytný prostor 55 m<sup>2</sup> s obývacím pokojem, kuchyní a jídelním stolem. Dále tu budete mít koupelnu se sprchovým koutem, WC a technickou místností a zádveři se šatnou. Po schodišti vyjdete do 1. patra, kde se zabydlíte ve 3 neprůchozích pokojích. Budete zde mít ložnici a 1-2 dětské pokoje nebo třeba pracovnu či velkou šatnu. Relaxaci si dopřejete ve velké koupelně s vanou, sprchou, dvěma umyvadly a WC. Vstup ze schodiště je přes halu do jednotlivých místností. Všude bude dostatek světla díky vysokým francouzským oknům. \_ Celková vnitřní plocha je 120,81 m<sup>2</sup>. Plocha pozemku je dle umístění domu od 227 do 312 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha je cca 76 m<sup>2</sup>. Před domem budete mít 2 parkovací stání nebo si zvolíte variantu s garáží. Rodinné domy se staví v rámci menšího developerského projektu a cena je developerem garantována. K dispozici bude i několik větších domů 5+1 s garáží a vnitřní plochou 182 m<sup>2</sup> nebo 193 m<sup>2</sup> za vyšší ceny. Tyto domy budou na prostornějších parcelách od 281 m<sup>2</sup> do 439 m<sup>2</sup>. \_ V rámci výstavby je součástí ceny standardní provedení a vybavení domu. V případě zájmu lze dohodnout zákaznické změny a nadstandard s doplatkem. Také lze zvolit úspornou variantu, kdy si vnitřní dokončovací práce zajistíte sami. Cena domu v provedení standard zahrnuje pozemek, celou stavbu -&nbsp;...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Sezemice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Zastavěná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	227 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná



**RE/MAX** Projekt: [Projektname] - [Standort]

Informationen:

Item	Value
Area	120.00 m <sup>2</sup>
Volume	1200.00 m <sup>3</sup>
Height	10.00 m
Weight	12000.00 kN
Cost	1200000.00 €
Price	10000.00 €/m <sup>2</sup>

Material Legend:

Material	Quantity	Unit
Concrete	1000.00	m <sup>3</sup>
Reinforcement	100.00	t
Brick	10000.00	m <sup>2</sup>
Roofing	1000.00	m <sup>2</sup>
Insulation	1000.00	m <sup>3</sup>
Windows	100.00	m <sup>2</sup>
Doors	100.00	m <sup>2</sup>
Paint	1000.00	m <sup>2</sup>
Plumbing	1000.00	m
Electrical	1000.00	m
Sanitary	1000.00	m
Other	1000.00	m