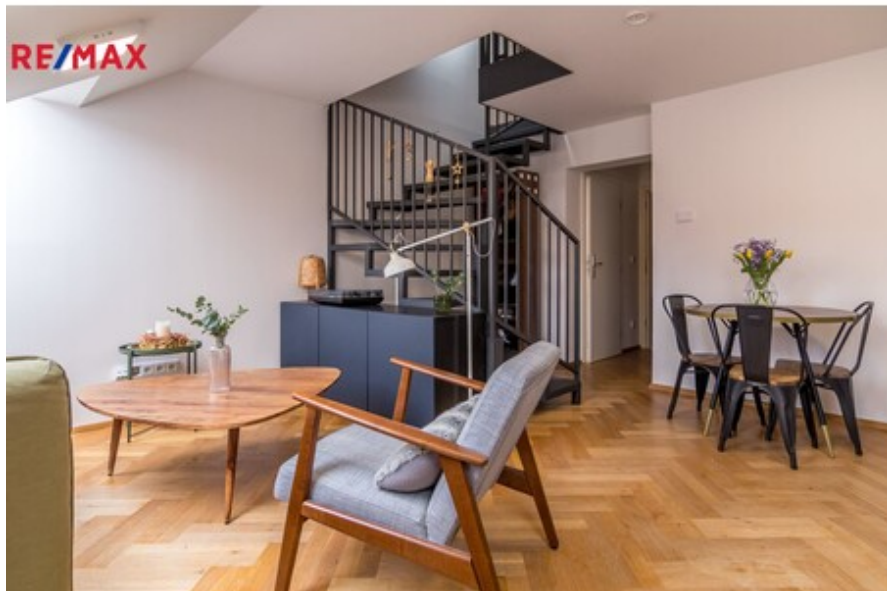


## Prodej bytu 2+kk, Chodská ul., Praha - Vinohrady



Ing. Markéta Pávková  
**+420 739 486 533**  
 marketa.pavkova@re-max.cz

**8.950.000,-**

**za nemovitost cena včetně provize,  
 realitního a právního servisu**

Nezmeškejte tuto vyjímečnou nabídku - atypický mezonetový byt s galerií vedený jako ateliér, v historické budově z roku 1905 po kompletní rekonstrukci v roce 2017, nacházející se na prestižní adrese ulice Chodská 22, v části obce Vinohrady v Praze 2. Celková plocha bytu téměř 57 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro vaše bydlení či váš investiční záměr. Plocha galerie 23,15 m<sup>2</sup> v 7.NP se nezapočítává do podlahové plochy a je zde umístěna ložnice. Dle prohlášení vlastníka je podlahová plocha 33.8m<sup>2</sup> (6.NP - obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, koupelna, předsíň). Jedinečnost této nemovitosti je umocněna skvělým umístěním na Vinohradech - v klidu, v bezpečí, přesto v blízkosti centra, což nabízí neomezený přístup ke všem službám, restauracím a zážitkům, které blízké centrum Prahy nabízí. Tento mezonetový byt s galerií je skvělou volbou pro ty, kteří hledají bydlení v jedné z nejvyhledávanějších čtvrtí Prahy. Těším se na Vás na prohlídce.

<b>Ulice:</b>	Chodská	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

