

Prodej bytu 2+kk, Chodská ul., Praha - Vinohrady



Ing. Markéta Pávková
+420 739 486 533
 marketa.pavkova@re-max.cz

0,-

**za nemovitost cena včetně provize,
 realitního a právního servisu**

Nezmeškejte tuto vyjímečnou nabídku - atypický mezonetový byt s galerií vedený jako ateliér, vybudovaný v roce 2017 při kompletní rekonstrukci historické budovy z roku 1905, nacházející se na prestižní adrese ulice Chodská 22, v části obce Vinohrady v Praze 2. Celková plocha bytu téměř 57 m² poskytuje dostatek prostoru pro vaše bydlení či váš investiční záměr. Plocha galerie 23,15 m² v 7.NP se nezapočítává do podlahové plochy a je zde umístěna ložnice. Dle prohlášení vlastníka je podlahová plocha 33.8m² (6.NP - obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, koupelna, předsíň). Ateliér je možné nechat rekolaudovat na bytovou jednotku. Jedinečnost této nemovitosti je umocněna skvělým umístěním na Vinohradech - v klidu, v bezpečí, přesto v blízkosti centra, což nabízí neomezený přístup ke všem službám, restauracím a zážitkům, které blízké centrum Prahy nabízí. Tento mezonetový byt s galerií je skvělou volbou pro ty, kteří hledají bydlení v jedné z nejvyhledávanějších čtvrtí Prahy. Těším se na Vás na prohlídce.

Ulice:	Chodská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

