



zakázka NP08726

Ing. Martin Kovář

+420 722 608 606

tel: +420 722 608 606 remaxg8reality.cz/

martin.kovar@re-max.cz

Rodinný dům se stodolou Jasenná

0,-

za nemovitost vč. provize a právního servisu



_ Hledáte klidné bydlení v malé obci a přitom chcete mít blízko do Hradce Králové? Pak je pro vás ideální volbou obec Jasenná u Jaroměře! _ Výhody bydlení v Jasenné: • Klidná a přátelská atmosféra: Jasenná je malá obec s přátelskou atmosférou, kde se budete cítit jako doma. • Krásná příroda: Obec je obklopena přírodou, loukami a lesy, které jsou ideální pro procházky, cyklistiku a relaxaci. • Dostupnost služeb: V obci se nachází základní škola, mateřská škola, obchod, pošta a restaurace. • Dobré dopravní spojení: Do Hradce Králové se dostanete autem za 20 minut, autobusem za 30 minut. • Dostupnost bydlení: Ceny nemovitostí v Jasenné jsou stále poměrně nízké. _ Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 3+kk vhodný pro trvalé bydlení nebo rekreaci. Tento přízemní dům se sedlovou střechou nabízí ideální prostředí pro rodinu s dětmi. S užžitnou plochou 100m² a zastavěnou plochou 123 m² poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Dům je obyvatelný, ale vzhledem k jeho opotřebení je vhodná rekonstrukce. Orientace obytné části je jihovýchodním směrem a dům leží v klidné ulici mimo hlavní komunikaci. _ Samostatně stojící dům se nachází na parcele o rozloze 1072 m², což zaručuje dostatek prostoru pro dětské hry a aktivity venku. K dispozici je také velká zahrada, která je ideální pro relaxaci i pro zahradničení nebo kutilství. K domu náleží zachovalá prostorná stodola se zastavěnou plochou 110 m², která nabízí široké možnosti využití pro podnikání nebo jinou činnost. Součástí stodoly je uzavřený prostor 30 m² s vlastním vchodem. _ Vstup do domu je bezbariérový přes verandu a předsíň, dveřmi vlevo vejde do pokoje s kuchyňským koutem, kamny, jídelním stolem a gaučem. Na něj navazuje další místnost - pokoj nebo ložnice. Z předsíňe dveřmi vpravo vstupujeme do třetí místnosti - ložnice nebo dětského pokoje. Dále je z předsíňe vstup do komory s domácí vodárnou a dále do koupelny s vanou a WC. Ze dvora je vchod do ...

Ulice:		Město:	Jasenná
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Zastavěná plocha:	123 m ²
Vlastní pozemek:	1072 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

