

Prodej stavebního pozemku v Opatovicích nad Labem



Ing. Martin Kovář
+420 722 608 606
 martin.kovar@re-max.cz

3.980.000,-

za nemovitost vč. provize a právního servisu

_ Hledáte klidné a kvalitní bydlení s dobrou dostupností do velkých měst? Pak jsou pro vás Opatovice nad Labem ideální volbou! _ Nabízíme k prodeji pozemek vhodný pro stavbu rodinného domu v klidné části obce Opatovice nad Labem, okres Pardubice. Jeho poloha nabízí výbornou dostupnost do Hradce Králové a Pardubic autem, vlakem nebo autobusem. Výhodou je blízký nájezd na dálnici D35 a D11, což usnadní vaše cestování směr Praha, Náchod nebo Olomouc. _ Výhody tohoto pozemku: 1) Strategická poloha blízko Pardubic, Hradce Králové a Prahy (dálnice D11, D35). 2) Moderní a klidná obec - rodinná atmosféra, bezpečné prostředí. 3) Rovinatý pozemek se zavedenou elektřinou a dalšími sítěmi v dosahu. 4) Příznivá cena oproti pozemkům v Pardubicích nebo v Hradci. _ Celková plocha pozemků činí 757 m². V územním plánu je oblast určena pro příměstské bydlení v rodinných domech. To je určeno pro zástavbu rodinných domů o 1 NP s možností obytného podkroví. Koeficient zastavění stavebního pozemku nepřevyší hodnotu 0,6. _ Pro vaši rodinu zde bude dost místa na dům s užitnou plochou přes 170 m² a zastavěnou plochou přes 150 m². Vaše děti zde najdou dostatek prostoru k hrám a zábavě v bezpečném prostředí. Zahrada u domu vám poskytne ideální místo pro rodinné zážitky nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. V obci nedaleko se nachází základní a mateřská škola, dětské a fotbalové hřiště a další vybavenost, což zajišťuje pohodlný a bezstarostný život pro celou rodinu. _ Tento pozemek v Opatovicích je skvělou volbou pro rodiny hledající klidné bydlení s důrazem na rodinný život a bezpečnost dětí. Přijďte se přesvědčit o jeho kouzlu osobně! Výhodné hypoteční financování Vám pomůžeme v případě zájmu zajistit. Domluvte si u mne prohlídku a rád Vám poskytnu další informace. Váš realitní makléř s certifikací ISO Martin Kovář

| | | | |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------|
| Ulice: | | Město: | Opatovice nad Labem |
| Typ nemovitosti: | Pozemek | Subtyp nemovitosti: | Bydlení |
| Operace: | Prodej | Vlastnictví: | |
| Stav objektu: | | Vlastní pozemek: | 757 m ² |
| PENB: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

