

## Prodej stavebního pozemku v Opatovicích nad Labem



Ing. Martin Kovář  
**+420 722 608 606**  
 martin.kovar@re-max.cz

**3.980.000,-**

**za nemovitost vč. provize a právního servisu**

\_ Hledáte klidné a kvalitní bydlení s dobrou dostupností do velkých měst? Pak jsou pro vás Opatovice nad Labem ideální volbou! \_ Nabízíme k prodeji pozemek vhodný pro stavbu rodinného domu v klidné části obce Opatovice nad Labem, okres Pardubice. Jeho poloha nabízí výbornou dostupnost do Hradce Králové a Pardubic autem, vlakem nebo autobusem. Výhodou je blízký nájezd na dálnici D35 a D11, což usnadní vaše cestování směr Praha, Náchod nebo Olomouc. \_ Celková plocha pozemků činí 757 m<sup>2</sup>. V územním plánu jde o oblast stabilizovanou v ploše BI - bydlení v rodinných domech příměstské. To je určeno pro zástavbu rodinných domů o 1 NP s možností obytného podkroví. Koefficient zastavění stavebního pozemku nepřevyší hodnotu 0,6. \_ Pro vaši rodinu zde bude dost místa na dům s užitnou plochou přes 170 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou přes 150 m<sup>2</sup>. Vaše děti zde najdou dostatek prostoru k hrám a zábavě v bezpečném prostředí. Zahrada u domu vám poskytne ideální místo pro rodinné zážitky nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. V obci nedaleko se nachází základní a mateřská škola, dětské a fotbalové hřiště a další vybavenost, což zajišťuje pohodlný a bezstarostný život pro celou rodinu. \_ Výhody tohoto pozemku: 1) Strategická poloha blízko Pardubic, Hradce Králové a Prahy (dálnice D11, D35). 2) Moderní a klidná obec - rodinná atmosféra, bezpečné prostředí. 3) Rovinatý pozemek se zavedenou elektřinou a dalšími sítěmi v dosahu. 4) Příznivá cena oproti pozemkům v Pardubicích nebo v Hradci. \_ Tento pozemek v Opatovicích je skvělou volbou pro rodiny hledající klidné bydlení s důrazem na rodinný život a bezpečnost dětí. Přijďte se přesvědčit o jeho kouzlu osobně! Výhodné hypoteční financování Vám pomůžeme v případě zájmu zajistit. Domluvte si u mne prohlídku a rád Vám poskytnu další informace. Váš realitní makléř s certifikací ISO Martin Kovář

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Opatovice nad Labem
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Bydlení
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	757 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

