



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
 Michaela Mikesova
 +420 773 609 166

Prodej samostatného RD 4+kk NA KLÍČ se zahradou 610m2 v obci Malovice u Netolic

6.395.683,-

za nemovitost **DŮM NA KLÍČ**



Nabízíme ke koupi rodinný dům, který vychází z okolního prostředí, využívá jeho benefity a současně nenarušuje přírodní harmonii. Tato nemovitost je především určená klientům, kteří chtějí bydlet moderně, kvalitně a především nízkonákladově. Rodinný dům má užitnou plochu cca 78,8 m² a nachází se v žádané klidné lokalitě s perfektní dostupností do Českých Budějovic, Vodňan, Týna nad Vltavou a Písku. Tato nízkonákladová novostavba 4+kk splňuje mnohé požadavky na moderní a praktické venkovské bydlení s využitím moderních technologií. Možnost dokoupení fotovoltaiky. Dispozice domu: světlý obývací prostor (30,78 m²) se vstupem na krásnou zahradu je propojen s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Toto uspořádání umocňuje rodinnou atmosféru pro společné chvíle s rodinou a přáteli. Kuchyně (7,5 m²) není vybavena kuchyňskou linkou, je projektováno s protilehlým pracovním prostorem a především s praktickou spižírnou (2,07m²) se vstupem přímo z kuchyně samotné. Dva pokoje s výměrou cca 8,6 m² mohou sloužit jako pracovna a dětský pokoj nebo dva dětské pokoje. Ložnice má cca 12 m². Všechny tři pokoje se nachází v jedné části domu, v protilehlé části domu je navržena koupelna (3,38 m²) bez vybavení, samostatné WC (2,12 m²), technická místnost (2,09 m²) s přípravou na pračku, zádveří (3,87 m²). Dům je KOMPLETNĚ DOKONČEN včetně interiéru, kuchyňské linky, pochozí půdy, stání na auto a s dokončenou zahradou a oplocením našeho standardu. Pokud byste chtěli dodělat terasu s pergolou, zahradní domek, komín či fotovoltaiku, neváhejte se na nás obrátit. Dům je vytápěn podlahovým topením tepelným čerpadlem. Pro variabilitu vytápění je v obývacím pokoji příprava na komín. Napojení na obecní vodovodní řád a kanalizaci. Obec Malovice se nachází na západním břehu rozlehlého Horního malovického rybníku. V okolí obce je veškerá občanská vybavenost ve městě Netolice či Vodňany, do 15 km. Doporučuje pro klidné rodinné...

Ulice:		Město:	Malovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	110 m ²
Vlastní pozemek:	740 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

