

zakázka NP08717



NORMAL s.r.o.

Kateřina Chalupníková

+420 774 191 113

katerina.chalupnikova@re-max.cz

## Prodej chaty 95 m<sup>2</sup>, pozemek 429 m<sup>2</sup>

**3.499.000,-****za nemovitost**

Nabízíme ke koupi zděnou chatu postavenou na vlastním pozemku s vlastním molem a přímým přístupem do rybníka. Vzhledem k odstupu od okolní zástavby, poskytuje tato nemovitosti pocit nerušeného soukromí. Veřejná komunikace vede až k hranici vlastního pozemku. S příjezdem si tak nemusíte dělat starosti. Původní majitel měl v objektu i trvalé bydliště. Popis nemovitosti: • Podlahová plocha nemovitosti 95 m<sup>2</sup> • Stavba stojí na pozemku St. 188 o výměře 109 m<sup>2</sup> • Dále je součástí zahrada na parcelách 2/190 o výměře 266 m<sup>2</sup> a 2/258 o výměře 54 m<sup>2</sup> (vedeno jako ostatní plocha) • Celková výměra pozemku tak čítá 429 m<sup>2</sup> • Dílna (garáž) o výměře 23 m<sup>2</sup> • Zahrada s ohništěm • Příjezd po obecní cestě, parkování na vlastním pozemku Přízemí: • Obývací pokoj s terasou a kouzelným výhledem na rybník • Kuchyně • Ložnice • Chodba • Vstupní hala • Samostatné WC • Koupelna s vanou a sprchovým koutem • Komora (nedokončená přestavba na saunu) Podkroví: • 3 pokoje • Balkon s úchvatným výhledem na rybník Vybavení: • Zavedená elektřina • Užitečná voda z vlastní studny na pozemku • Ústřední topení (kamna na tuhá paliva) rozvedena do pokojů Lokalita: • Lhota u Vlachnovic • Obec s rekreačním charakterem • 8 km od Borovan • 14 km od Třeboně • 23 km od Českých Budějovic Tato chata je nejenom domovem, ale i místem, kde můžete zažívat neopakovatelné okamžiky přírodní krásy. Máte možnost sledovat hladinu rybníka přímo ze svého mola, relaxovat na terase a vychutnávat si klidný život na okraji lesa. Po oboustranné dohodě je možno část kupní ceny nemovitosti uhradit protihodnotou ve formě nemovitosti v Českých Budějovicích. ( garáž, byt, pozemek,... + doplatek) Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro více informací.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Mladošovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Chata
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	429 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

