

zakázka NP08711

Radek Karásek

+420 731 618 325

radek.karasek@re-max.cz

NORMAL s.r.o.

Moderní 3+2xkk(230 m2)T/G,V Háji,P7**65.000,-****za měsíc poplatky 6 500,- Kč + elektřina**

Slunný, reprezentativní, nově dokončený, mezonetový Penthouse, dispozičně 3 + 2 x kk (168 m2) s terasou (62 m2) nacházející se v 8 a 9 np/9 rezidenční novostavby s výtahem, v ul V Háji, Praha 7 Holešovice. Jednotka se v prvním podlaží skládá z prostorných dvou místností s plně vybaveným kuchyňským koutem (lednička, myčka, trouba, keramická deska). Jedna z místností má 2 vstupy (z chodby a z vedlejší místnosti). V obou místnostech se nachází francouzská okna, která jsou orientována na jihozápad s výhledem do tichého vnitrobloku. Koupelna se sprchovým koutem a wc. V druhém podlaží prostorná kancelář s prosklenou zasedací místností, elektrickými žaluziemi, vlastním wc-sprchou a plně vybaveným kuchyňským koutem, spojený s prvním podlažím prostorným schodištěm. Disponuje krásnou terasou do tvaru L (62 m2) s výhledem na celou Prahu. První i druhé podlaží jednotky má svůj vlastní přístup z chodby domu. Podlaha vinylová a dlažba, topení ústřední. K jednotce náleží komora (2,5 m2) na patře a parkovací místo v podzemní garáži. Možné vlastní bydlení v kombinaci s podnikáním. Celá jednotka je klimatizována a pod alarmem. Orientace oken, Z a S, do tichého vnitrobloku Dům má 24hodinovou hlídací službu, recepci s možností zanechání pošty. Lokalita má špičkovou OV a skvělou dostupnost do centra i s využitím MHD. Skvělé ubytování pro náročné.

Ulice:	V háji	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Kancelář
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

