



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
 Irena Žáčková
 +420 777 217 232

Prodej chaty s udržovanou zahradou v klidné obci Nučice jen pouhých 17 km od Prahy

0,-

za nemovitost



Dovoluji si vám nabídnout chatu s udržovanou zahradou kousek od Prahy, pohodlně dostupnou prostřednictvím veřejné dopravy (PID) a vlaku. Chata 3+1 v klidné obci Nučice je pouhých 17 km od Prahy a jen 2 km od obce Rudná, kde najdete kompletní občanskou vybavenost. Tato zděná chata o velikosti 3+1 s verandou a sklepem stojí na vlastním pozemku o velikosti 385 m². Zastavěná plocha chaty je 73 m², užitná plocha je cca 65 m², plocha sklepa je cca 8,4 m², plocha zahrady 312 m². Chata má 2 nadzemní podlaží. V přízemí chaty se nachází samostatná kuchyň, jeden obytný pokoj s kamny pro vytápění, veranda a kůlna. V kůlně je k dispozici suchý záchod. V podkroví jsou k dispozici dva pokoje. Chata je částečně podsklepena. Do chaty je zavedena elektřina, na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou. Vaření je zajištěno pomocí plynové bomby. V přízemí chaty jsou původní dřevěná okna, v patře jsou okna plastová. Kuchyně, veranda a obývací jsou hlavními okny otočeny na jih. Obývací má i západní okno. Zděná chata se nachází na svažitém a oploceném pozemku s udržovanou zahradou, bonusem jsou také pouze dvě sousedící chaty. Je zde krásný daleký výhled. Výstavba proběhla v roce 1967, kolaudace v roce 2000. Chata má číslo evidenční, příjezdová cesta je obecní. Klidná obec Nučice se nachází pouze 17 km od Prahy. Velkou výhodou je pěší vzdálenost na autobus i na vlak. Autobusem se z Nučic dostanete přímým spojem na Zličín za 25 minut, vlakem jste na Smíchově za 30 minut. Obec Rudná, kde najdete veškerou občanskou vybavenost je vzdálena pouze 2 km. Do Rudné se dostanete pohodlně autobusem za 12 minut. Pokud hledáte chatu se skvělou dostupností do Prahy, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku.

| | | | |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------|
| Ulice: | V Hlubokém | Město: | Nučice |
| Typ nemovitosti: | Dům, vila | Subtyp nemovitosti: | Chata |
| Operace: | Prodej | Vlastnictví: | |
| Stav objektu: | dobrý | Zastavěná plocha: | 73 m ² |
| Vlastní pozemek: | 385 m ² | PENB: | G - Mimořádně nevhodná |

