

**zakázka NP08675**

Ing. Martin Kovář

**+420 722 608 606**

tel: +420 722 608 606 remaxg8reality.cz/

martin.kovar@re-max.cz

**Pronájem komerčního prostoru v Avionu****15.000 ,-****za měsíc + zálohy na energie a služby**

\_ Pronájem jedinečného prostoru v suterénu budovy AVION s celkovou plochou 200 m<sup>2</sup>. Prostor je vhodný pro školení, prezentační a předváděcí akce nebo jako showroom, vzorkovna, sklad. Součástí interiéru je barový pult se základním vybavením a také stoly a židle. Hlavní prostor má plochu 142 m<sup>2</sup> a je členěn na větší část s barem a menší část pro sezení osob. Dále jsou k dispozici místnosti zázemí a pro skladování. Přístup je po schodišti. Vzhledem k poloze v suterénu prostory nemají denní osvětlení. WC je k dispozici v patře. \_ Reprezentativní budova AVION na Gočárově třídě - původně hotel AVION byl vybudován v letech 1929-1930 podle návrhu královéhradeckého architekta Václava Placáka. Budova prošla několika rekonstrukcemi a nyní poskytuje kanceláře vysokého standardu včetně klimatizace. \_ V budově jsou dále k dispozici ve vyšších patrech kancelářské prostory od plochy 20 m<sup>2</sup>, přes 50 až 150 m<sup>2</sup>. Prostory jsou členěny jako kanceláře, zasedací a školicí místnosti a některé mají vlastní sociální zázemí. Do vyšších pater se dostanete rychle osobním výtahem nebo se proběhnete po schodišti. Součástí objektu je restaurace v přízemí. Ve dvoře jsou k dispozici parkovací místa. \_ Cena měsíčního nájmu je 15.000 Kč + služby a energie. Nájemce neplatí provizi, ta je hrazena majitelem objektu. \_ Pro domluvení prohlídky mě s důvěrou kontaktujte, rád Vám poskytnu další informace.

<b>Ulice:</b>	Gočárova třída	<b>Město:</b>	Hradec Králové
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Obchodní prostor
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	638 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

