



zakázka NP08668

Jana Chrtová

+420 702 075 032 <https://www.remaxg8reality.cz/>

jana.chrtova@re-max.cz

Prodej bytu 1+1, 43 m2, K. Šafáře, České Budějovice 2

0,-

za nemovitost



Nabízíme ke koupi bytovou jednotku, dispozičně řešenou jako 1+1 o užitné ploše 43 m2. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového udržovaného domu, který prošel kompletní revitalizací, nová fasáda a zateplení objektu, nová plastová okna a výtah. Nabízený byt je v původním, udržovaném stavu, s možností realizace rekonstrukce dle představ nových majitelů. Byt sestává z předsíně, kuchyně, pokoje, koupelny a toalety. Dále k bytu patří sklepní kóje o velikosti 1,5 m2. Součástí bytu je balkon o výměře 2,25 m2. Měsíční náklady na provoz bytu jsou cca 3 300,- Kč. Byt se nachází v klidné lokalitě na sídlišti Šumava a nabízí příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Díky své výhodné poloze u Jihočeské University je tento byt také zajímavou investicí s potenciálem pro dlouhodobý pronájem. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku uvedeného bytu kontaktujte makléře nabídky.

Ulice:	K. Šafáře	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

