

RD 5+kk, garáž, zahrada, bazén



Zdeněk Podlezl
+420 608 134 358
 zdenek.podlezl@re-max.cz

0,-
 za nemovitost včetně provize a právního servisu

Tento jedinečný rodinný dům, který harmonicky spojuje klid městského života a bohatou občanskou vybavenost, naleznete na okraji města Jevíčka, směrem na Smolenskou přehradu. Kousek od domu naleznete vše, co každá rodina potřebuje - základní a mateřskou školu, zdravotní služby, gymnázium, supermarket, zahradní hobby centrum, restaurace a do 10 minut pěší chůzí náměstí s autobusovým nádražím. S rychlým přístupem ke všemu, co můžete potřebovat, je toto místo ideální pro vás, kteří hledáte spojení pohodlí a klidu. Elegantní jednopodlažní dům láká svou dispozicí 5+kk, rozprostírající se na celkové užité ploše 145 m². Prostor získává na hodnotě i díky nevyužitému podkroví o ploše přibližně 180 m², kde v případě potřeby můžete realizovat další obytné místnosti nebo ateliér. Zastavěná plocha domu a zahradního domku je 264 m², ostatní plocha terasy, chodníku a zahrady je 735 m². Celková plocha je 999 m². Dispozici domu tvoří velkorysá obývací místnost s krbem propojující jídelnu, kuchyni a prostornou chodbu. Další tři pokoje, zimní zahrada, komora, samostatné WC a velká koupelna s rohovou vanou a sprchovým koutem, dodávají domovu charakter. Bonusem je pak 27 m² velká vytápěná garáž, přístupná širokými výsuvnými vraty na dálkové ovládání. Své vozidlo však můžete nechat stát i před garáží na zastřešeném parkovacím stání velkém cca 32 m² s elektricky ovládanou bránou. Dům je vybavený kombinovaným plynovým kotlem s ohřevem TUV. Pro optimální pohodu jsou obytné místnosti vytápěny radiátory a podlahové topení zajišťuje teplo v koupelně, chodbě, zádveří a kuchyni. Okna jsou plastová s dvojskly. Část terasy byla zasklena a je z ní vytvořena zimní zahrada pro příjemné posezení i v chladnějších dnech. Ze západní strany je tato zimní zahrada stíněna elektricky výsuvnou markýzou. Exteriér tohoto domu není pouze okrasným prvkem, ale je prakticky využitelný. Velkorysá terasa o rozloze cca 70 m² se zastřešeným bazénem o ploše cca 40 m²...

Ulice:	Slunečná	Město:	Jevíčko
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	206 m ²
Vlastní pozemek:	999 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

