

Prodej precizní novostavby rodinného domu 5+kk , 213 m² Říčany - Jažlovice



Ondřej Porner
+420 736 264 827
ondrej.porner@re-max.cz

0,-
za nemovitost

Stále hledáte svůj vysněný dům, ale nabídky na dnešním realitním trhu nesplňují Vaše představy? Chcete si dokončit nemovitost podle svého gusta, pod taktovkou zkušeného developera a hlavně v krátkém čase spokojeně bydlet? Pak je tato nabídka právě pro vás! Prodáváme opravdu precizně postavený dům o velkorysé dispozici 5+kk s celkovou užitnou plochou 213 m², který je téměř hotový a čeká jen na vaše osobní preference. Tato moderní cihlová novostavba dokončena koncem roku 2023 vám otevírá dveře do unikátního bydlení, které nabízí pohodlí, relax a moderní vybavení s přípravou na chytrou domácnost. Tento dům je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak i s možností využití pro Vaši firmu, či typicky dvougeneračního bydlení v plném rozsahu soukromí. Díky unikátnímu projektu s důrazem na prostor a světlost nabízí nemovitost hned čtyři ložnice, dvě koupelny, využitelné meziprostory, technickou místnost, komory a obývací pokoj s kuchyňskou linkou. Dostatek světla je zajištěn díky všudypřítomným velkoformátovým oknům. Z hlavního obývacího pokoje je možný vstup přímo na jižně orientovanou terasu a nabízí se zde opravdu krásný výhled na zahradu a šumění protékajícího potoka. Zahradu si můžete dále upravit podle svých představ a vytvořit si zde relaxační oázu s potůčkem, květinami a stromy. Na pozemku se najde dostatek místa pro Vaše zahrádkářské umění a parkování až pro tři automobily. Voda je zajištěna z vlastní studny, odpad je řešen ČOV. Vytápění a ohřev vody do zásobníku je dodáván elektrokotlem a otopnými tělesy. Dům je postaven z velmi kvalitních materiálů. Zdivo je z tvárnic Porotherm s izolací, okna jsou dřevěná Euro, valbová střecha je z bonského šindele. Rozvody elektřiny a vody jsou dokončeny, stačí si tedy jen vybrat podlahy, sanity, dlažbu a dveře. Stejně tak si můžete zvolit styl a povrch terasy a barvu fasády. Máte tedy možnost si dům přizpůsobit svému vkusu a stylu. Obec Jažlovice, je výhodně situovaná pro dojíždění do

Ulice:		Město:	Říčany
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	115 m ²
Vlastní pozemek:	630 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

