

## Novostavba mezonetového bytu 3+kk se zahradou, obec Malovice u Netolic



Michaela Mikešová  
**+420 773 609 166**  
[michaela.mikesova@re-max.cz](mailto:michaela.mikesova@re-max.cz)

**3.687.214 ,-**  
**za nemovitost**

Nabízíme ke koupi novostavbu mezonetového bytu o dispozici 3+kk ozvláštněným balkonovým oknem a se zahradou. Nemovitost se nabízí k využití nejen jako bytová jednotka ke komfortní rekreaci, ale i k trvalému bydlení. Jedná se o novostavbu domu na klíč o dispozici 2+kk s galerií s kompletně dokončeným interiérem a exteriérem, dále s oplocenou zahradou, 2 parkovacími stánkami. Byt o velikosti cca 59 m<sup>2</sup> podlahové plochy v žádané klidné lokalitě s perfektní dostupností do Českých Budějovic, Vodňan, Týna nad Vltavou a Písku, který splňuje všechny požadavky na rekreaci či moderní a praktické venkovské bydlení s využitím moderních technologií. (možnost dokoupení fotovoltaiky). Dispozice bytu: světlý obývací pokoj ( 19,46m<sup>2</sup>) se vstupem na zahradu (409 m<sup>2</sup>) je opticky oddělen od kuchyňského koutu a jídelního prostoru schodištěm (lze vyměnit za točité schody za příplatek) vedoucím do mezonetové části- galerie (21 m<sup>2</sup>), která slouží jako ložnice či pracovna. Přirozené světlo bytu doplňuje výklopné balkonové střešní okno. V přízemí se také nachází ložnice (12 m<sup>2</sup>) , koupelna (2,96 m<sup>2</sup>). Vstup do bytu se zádveřím (3,75 m<sup>2</sup>) umožňuje i vstup přímo do ložnice a je zde myšleno i na úložný prostor. Byt je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch/vzduch. Klimatizační jednotka umožňuje topení i chlazení. Napojení na obecní vodovodní řád a kanalizaci. Tato nabídka je součástí plánované postupné výstavby celkem osmnácti rodinných domů ve dvou samostatných ulicích s vlastním rozcestím, kde bude osazen vzrostlý strom. Celá výstavba vytvoří obytnou čtvrť s milou rodinnou atmosférou. Projekt nabízí různé typy nemovitostí: Mezonetové byty o velikosti 3+kk s pozemkem cca 400 m<sup>2</sup>. Samostatné domy o velikosti 4+kk s pozemkem cca 800 m<sup>2</sup>. Samostatné domy o velikosti 4+kk s pozemkem cca 400 m<sup>2</sup>. Obec Malovice se nachází na západním břehu rozlehlého Horního malovického rybníku. V okolí obce je veškerá...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Malovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

