



# Prodej rodinného domu 74 m<sup>2</sup> , pozemek 970 m<sup>2</sup> , Hobšovice - Skůry

0,-

za nemovitost



Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 3 + kk. Tento samostatný cihlový dům je přízemního typu. Dům se nachází na rozlehlé parcele o celkové ploše 970 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu činí 355 m<sup>2</sup> a užitná plocha 74 m<sup>2</sup>. Ke zvýšení komfortu bytu přispívá zahrada s terasou, která je ideálním místem pro relaxaci a posezení s rodinou či přáteli. Pro milovníky vodních radovánek je zde připravena plocha pro bazén, který dodává nemovitosti další atraktivitu. Dům disponuje také sklepem, který poskytuje dostatek úložného prostoru pro všechny vaše potřeby. Pro pohodlné parkování je k dispozici šest parkovacích stání, což je v dnešní době velkou výhodou. Interiér domu je prostorný a světlý. Samostatné WC a koupelna jsou samozřejmostí. Dům je vybaven plastovými okny s trojskly, která zajišťují dobrou izolaci a snižují náklady na vytápění. Obývací pokoj nabízí krbové teplovzdušné kamna značky Bodart and Gonay, které pohodlně vytopí celý dům. Dále pak je v domě podlahové elektrické topení a v případě dětského pokoje také akumulární kamna na noční proud. K ekonomickému provozu přispívá ČOV (Čistírna odpadních vod), protože nemusíte platit stočné. Rodinný dům prošel kompletní rekonstrukcí (zůstaly jen zdi a krovy) ve 2016 - elektřina, voda, odpady, podlahy, omítky, zateplená fasáda a komín s nerezovou vložkou. Na pozemku se nachází studna, voda z ní je natažena až do sklepa. Dům má dvojitý rozvod pro užitkovou a pitnou vodu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Hobšovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	355 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	970 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

