



Prodej bytu 3 + 1 v osobním vlastnictví 84 m², se zahradou, Nová Ves u Českých Budějovic

0,-

za nemovitost



Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem prostorného a krásného bytu po celkové rekonstrukci s dispozicí 3+1 v obci Nová Ves u Českých Budějovic. Tento slunný byt o velikosti 84 m², ke kterému přísluší sklep, garáž, parkovací stání a zahrada se nachází ve zděném bytovém domě, v obci vzdálené jen 7 km od Českých Budějovic s výbornou dopravní dostupností do jihočeské metropole a to jak autem, tak vlakem i autobusem. Přednosti bytu: • Příslušenství bytu a zahrada: K bytu náleží nejen velký přízemní sklep o velikosti 16 m² a garáž o velikosti 24 m², ale také část půdních prostor, venkovní plocha pro parkování a hlavně udržovaná zahrada o velikosti 290 m². Zahrada je vybavena pergolou, fóliovníkem, bazénem a dalším zázemím pro relaxaci, dětské hry a zahradničení. • Citlivá rekonstrukce: Byt prošel kompletní citlivou rekonstrukcí, která zahrnuje mimo jiné nové štuky a omítky, novou kuchyňskou linku s moderními spotřebiči (sklokeramická deska, elektrická trouba, myčka nádobí, digestoř), moderní vestavné skříně na chodbě a v ložnici, nové vnitřní dveře, koupelnu s vanou a sprchovou zástěnou, krb na biolíh v obývacím pokoji. Plynový kotel a bojler, zajišťující efektivní vytápění a ohřev vody, jsou umístěny v přízemních prostorech sklepa a garáže. Lodžie má nové dřevěné zábradlí. Bytový dům má novou střechu a plastová okna. Průkaz energetické náročnosti zjišťuji a proto je uvedena dočasně třída G. • Výborná orientace: Byt je orientován na východ a západ, což zaručuje optimální osvětlení a pohodlí po celý den. Z kuchyně lze vstoupit na lodžii s pohledem na jihozápad. • Ideální dispozice: Z před síně a z navazující chodby lze vstoupit do ložnice, do dětského pokoje, do koupelny a samostatné toalety. Vstup je odtud i do obývacího pokoje, na který navazuje kuchyň a na ní navazující komora. Zde je sklad potravin a myčka a sušička. V bytovém domě jsou pouze 4...

Ulice:		Město:	Nová Ves
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	16 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

