

## Rekreační apartmán 1+kk v Lipně nad Vltavou, 50 m<sup>2</sup>, resort Landal Marina Lipno.



Václav Turek  
**+420 725 590 510**  
 vaclav.turek@re-max.cz

**2.550.000,-**  
 za nemovitost

Studiový apartmán se samostatným kuchyňským koutem (nové spotřebiče - sklokeramická varná deska, el. trouba, myčka nádobí), obývací místností s dvojlůžkem, posezením s křesílky a konferenčním stolem, jídelním koutem, koupelnou se záchodem. Apartmán se nachází v přízemí třípodlažního domu. S vlastní terasou (11,7 m<sup>2</sup>) a sklepem ( 4 m<sup>2</sup>). Studiový apartmán je vhodný především pro páry. Apartmán o výměře 49,88 m<sup>2</sup> je kompletně zařízen včetně nábytku, k okamžitému užívání. Dispozice: vstupní chodba (2,70 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (19,40 m<sup>2</sup>), kuchyňský kout (7,30 m<sup>2</sup>), koupelna (4 m<sup>2</sup>), terasa (11,70 m<sup>2</sup>), sklep (4 m<sup>2</sup>). Apartmán je vybaven kuchyní se spotřebiči, sedací soupravou, křesly, satelitní televizí, wifi. Apartmán je možné ihned nabídnout do pronájmu zajištěného agenturou a správcem resortu Landal. V docházkové vzdálenosti i Stezka korunami stromů, Hopsárium, Království lesa, cyklostezka Lipno - Frymburk, Bobová a inline dráha. Aquapark Lipno a Frymburk zajišťující standardní wellness služby. V blízkém okolí hostům k dispozici veškeré sportovní a volnočasové areály pro letní i zimní sporty. V zimě lyžování v Čechách i Rakousku, skiareál Lipno Kramolín, Frymburk, rakouský Sternstein 25 a Hochficht 48 km, upravené běžecké stopy. Prohlídky dle dohody. Volné ihned.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Lipno nad Vltavou
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Družstevní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha terasy:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

