



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>  
 Bc. Rebecca Riemová  
 +420 777 216 585

## Spolí, soubor investičních pozemků 12247 m<sup>2</sup> (tr. trn. porost) možné i s navazujícími lesy

0,-

za nemovitost



Lokalita: Spolí, malebná vesnice ležící zhruba 4 km jihozápadně od Českého Krumlova, představuje atraktivní investiční příležitost pro ty, kteří hledají perspektivní pozemky. V současné době jsou k dispozici investiční parcely, jednotlivě vyměřené. V uzemním plánu v současné době nejsou parcely vedeny jako "stavební". Výměry jednotlivých parcel: Celková výměra všech parcel: 12247 m<sup>2</sup> a mají přístup z obecní cesty. Parcely jsou geometricky rozděleny o výměrách: 1778 m<sup>2</sup>, 4646 m<sup>2</sup> se studnou (již není k dispozici), 2012 m<sup>2</sup> (již není k dispozici) a 1811 m<sup>2</sup>. Na tyto parcely navazuje lesní parcela (smíšený les) o rozměrech: 8365 m<sup>2</sup> za 619 010,- Kč (parc. 2278). Pachtovní smlouva: V současné době jsou všechny tyto parcely (trvalý travní porost) pod pachtovní smlouvou a vypověditelné do 31.12.2024. Výhody: Rostoucí popularitě vděčí vesnice zejména kvůli krásné poloze a nádhernými výhledy a také kvůli dosahu atraktivního města Český Krumlov, které je vzdáleno přibližně 6 km. Perspektivní investiční možnost, ale i příjemné prostředí pro budoucí obyvatele, kteří chtějí využít klidného venkovského života s blízkostí historického Českého Krumlova. Přístup: Přístup ke všem pozemkům (vyjma jednoho) je zajištěn obecní cestou. Cena u makléře nabídky.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Přídolí
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Zahrada
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	12247 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

