

Pronájem kancelářských prostor, 88 m², Suchomelská ulice, České Budějovice



Jana Chrtová
+420 702 075 032
jana.chrtova@re-max.cz

0,-

za měsíc Cena závisí na velikosti pronajatých prostor a délce nájemního vztahu.

Nabízíme exkluzivně k pronájmu moderní industriální chytré kanceláře s výhledem na Budvar. Projekt Suchomel je skvělou volbou pro společnosti, které hledají kvalitní pracovní prostředí, skladové prostory a strategickou polohu v klidné části průmyslové zóny v Českých Budějovicích. Nabízíme vám možnost pronájmu dvou samostatných nebytových jednotek, s vlastní kuchyňkou a sociálním zařízením (se sprchou) v druhé části budovy., která prochází rekonstrukcí. K nastěhování od jara 2024. C) 88 m² (1NP v části 2) D) 82 m² (1NP v části 2) Všechny kanceláře jsou vybaveny samostatnými elektroměry, novými elektrickými rozvody a LED osvětlením. Topení je zajištěno tepelnými čerpadly pro úsporné vytápění. Budova je zabezpečena moderním systémem zabezpečení, který zvyšuje bezpečnost a komfort. Tento nově zrekonstruovaný kancelářský komplex je součástí polyfunkčního areálu o rozloze 8000 m². Společně s kanceláři máte možnost si pronajmout skladové prostory, a to: - 2 haly s výškou stropu nad 5 m (3x 146 m²) - samostatný objekt (200 m²) s vlastním sociálním zařízením (sprcha) - část zpevněné plochy - 4 buňky Součástí areálu je též hlídané parkoviště s kapacitou pro 40 aut. Tím získáte veškerý prostor, který potřebujete pro efektivní provoz vaší společnosti. Projekt Suchomel se nachází na strategické adrese v Suchomelské ulici, nedaleko supermarketu TERNO a nově vybudovaného retail parku Strakonická. Máte tedy výbornou dostupnost veřejnou dopravou a centrum města je vzdálené pouhých 6 minut jízdy autem. Nájezd na D3 je autem za pouhých 5 minut. V Projektu Suchomel jsou dále momentálně dostupné tyto kanceláře: 180 m² (2NP v části 1) - 9 kanceláří V této části mají nájemci k dispozici společné prostory: kuchyňku, která je vybavena americkou lednicí s výrobníkem ledu, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou i kávovarem značky Nespresso. Dále je možné využívat i dvě zasedací místnosti. Na každém patře je WC a ...

Ulice:	Suchomelská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Kancelář
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	po rekonstrukci	Zastavěná plocha:	88 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

