

zakázka NP08424



NORMAL s.r.o.

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>  
 Ing. Pavel Melichar  
 +420 605 465 384

[pavel.melichar@re-max.cz](mailto:pavel.melichar@re-max.cz)

## Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk v centru Chrudimi, 62 m<sup>2</sup>

0,-

**za nemovitost včetně provize, právního servisu a úschovy kupní ceny**



Exkluzivně Vám nabízím ke koupi nově zrekonstruovaný byt v zatepleném domě o dispozici 3+kk, výměře bytu včetně sklepa 61,5 m<sup>2</sup> (sklep 1,5 m<sup>2</sup>) + balkon 2,0 m<sup>2</sup> v Chrudimi, ulice B. Martinů. Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Je zde nová plovoucí podlaha, nové radiátory, sádkartonové stropy, obložkové zárubně a dveře včetně vstupních dveří o průchozí výšce 210 cm. Kompletně jsou nově udělány rozvody elektřiny, datových sítí, odpadu a vody. Použitím kvalitních a barevně nadčasových materiálů vznikl obytný prostor dle současných trendů moderního bydlení. Kuchyňskou linku si již nový majitel nechá vyrobit dle svého uvážení. Dům je po kompletní revitalizaci včetně nového výtahu a plánuje se provést úprava na bezbariérový přístup do domu. Objekt je napojen na optickou síť. Vytápění je zajištěno dálkově přes EOP, ohřev vody je zajištěn novým elektrickým bojlerem Ariston Lydos Hybrid 100 s energetickou třídou A. Nespornou výhodou bytu je jeho poloha ve městě. Nachází se kousek od vlakového a autobusového nádraží a na náměstí jste za 10 minut klidnou chůzí. V bezprostřední blízkosti domu je mateřská a základní škola. Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku tohoto krásného bytu. V případné potřeby Vám pomůžeme se získáním hypotečního úvěru na nákup bytu.

<b>Ulice:</b>	B. Martinů	<b>Město:</b>	Chrudim
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

