



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
 Hana Rousarova
 +420 606 579 406

Prodej bytu 1+kk s lodžii v OV, Česká Třebová, rezidence Rozmarýn

0,-

za nemovitost



Exkluzivně nabízím k prodeji nový byt v osobním vlastnictví o velikosti 1+kk s lodžii a sklepem o celkové výměře 36,50 m² v České Třebové, na ul. Trávník. Byt se nachází v 9. podlaží rezidenčního domu Rozmarýn s výtahem. Dům je celý nově opravený v moderním stylu, včetně všech společných i bytových prostor. Byt s podlahovou plochou o výměře 32,10 m² se sestává ze vstupní předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a koupelny s WC. K bytu patří lodžie o výměře 3,10 m² v mezipatře a zděný sklep o výměře 1,30 m² v přízemí domu. Byt je vybavený kuchyňskou linkou a kompletními svítilny. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je ústřední, el. kotelnou v domě. Všechny rozvody v domě jsou nové (elektřina, odpady, voda apod.). Dům se nachází v blízkosti centra s veškerou občanskou vybaveností, v těsné blízkosti obchodu QANTO. Veškerá síť obchodů je v dosahu, rovněž tak vlakové nádraží s hlavním železničním koridorem s výbornou dostupností směrem na Pardubice, Prahu nebo Svitavy a Brno. Náklady na bydlení jsou nízké, energetická náročnost budovy je velmi úsporná s hodnotou „B“ 105 kWh (m²rok). Vhodný termín osobní prohlídky bytu je možné domluvit na telefonním čísle makléřky. Návrh financování včetně vyřízení samotného financování Vám zajistíme zdarma.

Ulice:	Trávník	Město:	Česká Třebová
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

