



Bc. Kristýna Konrádová

+420 724 367 000 remaxg8reality.cz/

kristyna.konradova@re-max.cz

Prodej řadového rodinného domu Bradlec

0,-**za nemovitost cena k jednání, včetně provize a právního servisu**

Nabízíme k prodeji mimořádně prostorný řadový dům v klidné a žádané lokalitě Bradlec u Mladé Boleslavi za jedinečnou cenu necelých 43.800 Kč/m². Tento třípodlažní dům má zastavěnou plochu 110 m², užitnou plochu přibližně 240 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 358 m². V přízemí domu jsou dva pokoje (každý asi 16 m²), jeden je zařízený jako kuchyň a je z něho přímý vstup na terasu a do zahrady, druhý lze využít jako obývací pokoj, pracovnu, domácí posilovnu nebo jako prostor pro podnikání. Dále je zde dílna (8 m²), garáž s elektrickými vraty (22 m²) a technické zázemí. Před domem je vedle vjezdu do garáže ještě další parkovací místo. Pohodlně tak lze zaparkovat dvě vozidla. Z ulice se po schodech vstupuje do prvního patra, kde je samostatná kuchyň (18 m²), obývací pokoj o nadstandardní rozloze téměř 48 m² a samostatná toaleta. Ve druhém patře jsou pak 3 ložnice (každá přibližně 18 m²), šatna a koupelna s vanou i sprchovým koutem. Stavba prošla pečlivou rekonstrukcí v roce 2015 (elektrické rozvody v mědi, nová plastová okna, zateplená střecha), je napojena na všechny inženýrské sítě, plyn je zaveden do sklepa, ale není využíván. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický akumulací kotel Akura. Díky poloze domu a kvalitní izolaci jsou náklady na elektřinu překvapivě nízké - nově předepsané zálohy na elektřinu jsou 4.190 Kč/měsíčně (topení, ohřev vody, spotřebiče). Relaxovat je možné na slunné, k jihu orientované, terase nebo na pečlivě udržované zahradě. Celá terasa je navíc podsklepená a jako bonus nabízí další prostornou místnost, kterou lze využívat jako dílnu nebo sklad. Nemovitost nabízí krásný výhled do kraje, prvotřídní dopravní dostupnost a je v perfektním stavu k okamžitému nastěhování.

Ulice:	U Hřiště	Město:	Bradlec
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	110 m ²
Vlastní pozemek:	358 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

