

## Prodej bytu 4+KK, 86m<sup>2</sup> + balkon 7,4m<sup>2</sup> + garáž



Josef Vencovský  
**+420 777 092 407**  
 josef.vencovsky@re-max.cz

**0,-**

**za nemovitost Cena bytu je včetně provize RK a veškerého právního servisu.**

Prodej bytu 4+KK o velikosti 86m<sup>2</sup> + balkon o velikosti 7,4m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Okružní a nabízí krásný výhled na město Pelhřimov. Bytová jednotka se nachází ve 2. patře v udržovaném cihlovém domě bez výtahu. U domu je možnost posezení a grilování. Dále výhodou bytu je technická místnost s plynovým kotlem, komora (spíž) o velikosti 2,2m<sup>2</sup>. Anuita zaplacená, možnost podat žádost o převod do osobního vlastnictví. Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Nová elektřina, nové podlahy, nové štuky a nová plastová okna. Po rekonstrukci je i koupelna, WC a kuchyň atd. Kuchyně je plně vybavená spotřebiči (včetně zabudované lednice a mrazáku). Ve vstupní chodbě je vestavěná skříň s dostatečným úložným prostorem. Topení a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Dále k bytu patří garážové stání o velikosti 18m<sup>2</sup> a úložný prostor (sklep) o velikosti 20m<sup>2</sup>. To poskytuje dostatek místa pro uskladnění různých věcí a možnost parkování vozu v bezpečí. Měsíční služby za byt jsou ve výši 2.600,- Kč + elektřina a plyn. V okolí je kompletní občanská vybavenost, sportovní centra, školy, školky, nemocnice a výborná dostupnost do centra. Pelhřimov je historickým městem s bohatou historií a architekturou. Okolní krajina je malebná a nabízí možnost pro pěší turistiku a krásné výlety do přírody. V případě jakýchkoliv dotazů neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

<b>Ulice:</b>	Okružní	<b>Město:</b>	Pelhřimov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	4+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Družstevní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Sklep:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

