



## zakázka NP08324

Michaela Mikešová

+420 773 609 166

michaela.mikesova@re-max.cz

## Prodej zděného bytu 2+1 s garáží, OV, Vodňany

3.700.000,-

za nemovitost



Nabízíme do prodeje prostornou bytovou jednotku 2+1 s vlastní garáží a s možností vybudování další obytné místnosti - mezonetu, která se nachází ve zděném bytovém domě ve městě Vodňany. Tento byt je ve vlastnictví soukromé osoby a nachází se ve třetím nadzemním patře zděného bytového domu. Jeho dispozice je 2+1 a zahrnuje garáž a půdní prostor, který je možné v budoucnu využít k bydlení. Nedávno byly obnoveny elektrické a vodovodní rozvody, byla instalována plastová okna a nové dveře. Pro pohodlné vytápění byt disponuje vlastním elektrokotlem. Kuchyně nabízí dostatek místa pro jídelní kout. Obývací pokoj a ložnice, jsou světlé, neprůchozí a prostorné, což zajišťuje dostatek soukromí v bytě. Koupelna je prostorná a díky střešnímu oknu poskytuje dostatek světla. WC je samostatné. K této bytové jednotce náleží také garáž umístěná v přízemí domu a půda pro další úložný prostor nebo pro vybudování další obytné části. Dále podíl na společných prostorách a pozemcích. Město Vodňany je ideálním místem k životu s bohatou občanskou vybaveností, která zahrnuje školy, školky, obchody, restaurace a veškeré potřebné služby. Město má také krásnou přírodu a je obklopeno malebným venkovem, což nabízí možnosti pro aktivní životní styl a relaxaci. Sportovní vyžití a přírodní krásy můžete objevovat v blízkém okolí Vodňan. Pro více informací o této bytové jednotce 2+1 s garáží a celkové užitné ploše 89,8 m<sup>2</sup> v ulici Dr. Hajného, Vodňany, neváhejte kontaktovat přímo makléře zakázky. Rádi Vám poskytneme další informace a uspořádáme pro Vás prohlídku bytu. Půdorys a výměry jsou orientační.

<b>Ulice:</b>	Dr. Hajného	<b>Město:</b>	Vodňany
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

