



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>  
 Bc. František Steinhauser  
 +420 733 785 784

[frantisek.steinhauser@re-max.cz](mailto:frantisek.steinhauser@re-max.cz)

## Prodej atypického rodinného domu (možnost penzionu), ul. Na Kovárně, Český Krumlov.

**11.500.000,-**

**za nemovitost V případě vážného zájmu  
 možná sleva.**



Exklusivně Vám nabízíme ke koupi atypický rodinný dům v ul. Na Kovárně, Český Krumlov - Horní Brána. Dům se nachází v atraktivní lokalitě Horní Brána s krásnými výhledy na historické centrum města. Nemovitost lze využívat jako rodinné bydlení, dvou či více generační rodinný dům, nebo na investiční účely (krátkodobé pronájmy). Možnost pronajímat pokoje studentům středních škol, pro stabilní příjem (nyní pronajato studentům). Dispozice domu: 1. NP: vstupní chodba a vpravo - 2 pokoje (každý s vlastní koupelnou), 1 pokoj (garsonka) s koupelnou a kuchyní, kotelna a extra koupelna plus společná mini kuchyňka. 1. NP: vstupní chodba a vlevo - atelier/společenská místnost s barem a WC, vchod na zahradu. 2. NP: vpravo - apartmán, 4 ložnice plus 2 podkrovní ložnice, koupelna s vaničkou plus další vana v prostoru, kuchyně a vchod na zahradu. 2. NP: vlevo - apartmán, 1 ložnice, 1 podkrovní ložnice, kuchyně/obývací pokoj a koupelna. Vchod ze dvora. Vytápění pomocí elektrického kotle, přímotopů a podlahového vytápění. Celkem 8 bojlerů pro ohřev vody. Celková plocha pozemků činí 459 m<sup>2</sup>, z čehož zastavěná plocha je 230 m<sup>2</sup> a zahrada 229 m<sup>2</sup>. Bezproblémové parkování možné přímo před domem. Vzhled interiéru lze změnit velmi jednoduchými úpravami, v případě zájmu rádi pomůžeme s novým designem. Doporučujeme osobní prohlídku. V případě vážného zájmu možná sleva. Pro více informací prosím kontaktujte přímo makléře zakázky.

<b>Ulice:</b>	Na Kovárně	<b>Město:</b>	Český Krumlov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Ubytování
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

