

## Prodej stavebního pozemku 600 m<sup>2</sup>, Štíhllice



Lukáš Helešic  
**+420 774 956 705**  
 lukas.helesic@re-max.cz

**3.400.000,-**  
 za nemovitost

Nabízíme k prodeji pozemek v obci Štíhllice, okres Praha-východ. Jedná se o budoucí stav pozemku pro bydlení o celkové ploše 600 m<sup>2</sup>. Nabízeny jsou dvě parcely o stejné rozloze. Pozemek se nachází v klidné a atraktivní lokalitě s dobrou dostupností do centra Prahy a 10 km od Říčán. Nabízíme Vám čtvercový tvar pozemku, který je v rovině. Elektrická síť, vodovod a kanalizace jsou na hranici pozemku. Zastavitelnost pozemku je 30% a výška hřebenové střechy je max. 10,5 m při 3.NP včetně podkroví. V obci se nachází koloniál (smíšené zboží) i restaurace "U veterána". Díky své rozloze nabízí tento pozemek dostatek prostoru pro vaše individuální plány a přání.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Štíhllice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Bydlení
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

