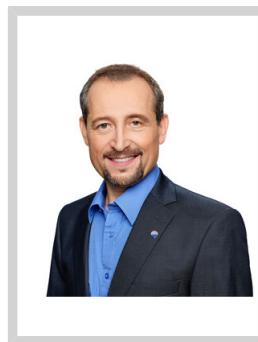


## Bytový dům na pozemku 926 m<sup>2</sup> a 539 m<sup>2</sup> užitné plochy ve Vimperku.



Bc. Pavel Švec  
**+420 733 785 777**  
 pavel.svec@re-max.cz

**9.500.000,-**  
 za nemovitost

Nabízím ke koupi třípodlažní bytový dům ve Vimperku ul. Špidrova. V domě se nachází ve dvou podlažích 7 bytů a další prostory - sklady, sklepy, garáž a za domem pozemek s možností využití k posezení, parkování apod. Za posledních 6 let prošel dům rekonstrukcemi-střecha, fasáda, plastová okna, rozvod elektřiny, rozvod vody a odpadu, jednotlivé byty (koupelny, kuchyně, podlahy). Z prostor skladu v přízemí lze vybudovat další bytovou jednotku, rovněž tak na půdě lze obytnou plochu rozšířit (přivedena elektřina, voda, odpad). V současné době jsou byty obsazeny stabilními a prověřenými nájemníky. Užitné plochy: suterén (sklepy): 48 m<sup>2</sup>, 1.NP: 269 m<sup>2</sup>, 2.NP: 222 m<sup>2</sup>. Z toho byty: 357 m<sup>2</sup> užitné plochy, sklady a garáž 67 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha cca 313 m<sup>2</sup>. Podrobnější informace o jednotlivých bytech (rozměry, popis vybavení, stav a fotografie) na vyžádání rád poskytnu všem konkrétním zájemcům. Nabízím podporu při zajištění financování koupě.

<b>Ulice:</b>	Špidrova	<b>Město:</b>	Vimperk
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Činžovní dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	313 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		



