

**zakázka NP07454**

Václav Turek

+420 725 590 510

vaclav.turek@re-max.cz

Prodej domu v centru obce, Volyně**2.700.000,-****za nemovitost K jednání.**

Prodej kompletně zrekonstruovaného (2019), řadového domu v centru města - Úzká ulice. Objekt je provozován jako kavárna. Lze předělat na objekt k bydlení - rodinný dům. Částečně podsklepeno. Přístup do objektu jak z úzké ulice tak i přes dvorek souseda - věcné břemeno. Přízemí - kavárna (kuch. linka), prostor pro jídelnu, soc. zařízení pro personál, tech. místnost, schody na dvorek a dále do sklepa. První patro - obytný prostor - lze vestavět podlaží a tím vytvořit mezonetový prostor, soc. zař - 2x, úklidová komora. Napojeno na veškeré sítě kromě plynu. Vytápěno ústředním topením - elektrokotel. Prohlídky dle dohody.

Ulice:	Lidická	Město:	Volyně
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	po rekonstrukci	Zastavěná plocha:	75 m ²
Vlastní pozemek:	75 m ²	Sklep:	10 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

