



Klára Tumpachová

+420 775 069 068 remaxg8reality.cz/

klara.tumpachova@re-max.cz

Prodej 2 rodinných domů s bazénem Lípa nad Orlicí

0,-**za nemovitost**

Objevte kouzlo venkova!! Vítejte vás u výjimečné nabídky - dvou domy, které nabízejí unikátní možnost klidného venkovského bydlení s mnoha možnostmi v obci Lípa nad Orlicí v lokalitě Královehradeckého kraje. Tato nemovitost je ideální pro rodinné bydlení či rekreační účely a nabízí výjimečné možnosti. Les, voda a hory v těsné blízkosti. Lze jí koupit i jako investici a pronajímat.

Vybavení nemovitosti: • Dva samostatné domy s plným vybavením • Topení nemovitostí zajištěno vlastními kotly / plyn, elektřina/ • Bazén, který slouží oběma domům • Stodola pro různé možnosti využití • Grilovací přístřešek pro společné posezení a grilování • Dvě krytá parkovací místa • Možnost využití pro dvě rodiny nebo rekreační účely • Venkovská atmosféra s moderním vybavením • Zahradu se vzrostlými dřevinami a možností pěstování domácích zvířat

Popis prvního dřevěného srubu: • Obývací prostor s moderním designem a křbovými kamny • Plně vybavená kuchyně s moderními spotřebiči • Ložnice s dostatkem úložného prostoru • Koupelna s WC • Možnost využití pro hosty nebo jako samostatná chata

Popis druhého kamenného domu 5+1 s dřevěnou přístavbou a krytou terasou: • Velkorysý obývací prostor s rustikálním designem, s krbem, s krytou terasou a výhledem do zahrady • Plně vybavená kuchyně s venkovským šarmem a kachlovými kamny • V patře 2 ložnice s plně vybavenou koupelnou • V přízemí koupelna s prádelnou • Ložnice vybavená nábytkem s venkovskou atmosférou

Okolí a dostupnost: Obec Lípa nad Orlicí poskytuje klidné prostředí s výbornými možnostmi pro odpočinek a venkovské aktivity. Okolí je bohaté na možnosti turistiky, cykloturistiky a procházek v přírodě. Les v blízkosti nemovitosti, možnosti lyžování ve střediscích Deštné v Orlických horách nebo Říčky, Nemovitost se nachází na soutoku Tiché a Divoké Orlice, proto je zde možnost i vodní turistiky. V lokalitě se nachází nespočet památek a zámků a zajímavých míst např. Babiččino údolí,...

Ulice:		Město:	Lípa nad Orlicí
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	368 m ²
Vlastní pozemek:	1382 m ²	Sklep:	8 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x