

zakázka NP08230

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Pozemek vedle Japonské zahrady v botanické zahradě v Troji!



Daniel Červ
+420 777 124 392
 daniel.cerv@re-max.cz

10.000.000,-

**za nemovitost včetně provize RK a
 právních služeb včetně provize RK a
 právních služeb**

Pozemek vedle Japonské zahrady v botanické zahradě v Troji! Nabízím k prodeji nádherný pozemek, který je součástí botanické zahrady v pražské Troji. Tato půvabná zahrada obklopena rozmanitou vegetací a letitými stromy, je díky své přírodní atmosféře doslova balzámem pro duši. Položena je hned vedle nové moderní restaurace Botanická na talíři, která je součástí Ornamentální zahrady. Tato venkovní expozice patří k těm nejstarším v botanické zahradě a stala se srdcem a centrem všeho dění. Samotný pozemek je veden jako rekreační plocha - využívat ho můžete jako odpočinkovou zahradní oázu pro soukromé účely, zahradničit zde, relaxovat a užívat si svůj kousek přírody uprostřed metropole, s možností výstavby menšího zahradního domku. Z účelu pozemku vyplývají ale také rozmanité možnosti jeho využití k podnikatelským záměrům v oblasti turistického ruchu, rekreačních, naučných či poznávacích aktivit. Vybudovat zde lze například nekryté sportovní či dětské hřiště, skautskou základnu, organizovat tábory pro děti nebo ekologické centrum s možností výstavby menší klubovny a patřičného zázemí. Další možností je například prodejna květin a suvenýrů nebo sezonní stánek s občerstvením, který by doplňoval zázemí Botanické zahrady. Fantazii se meze nekladou, důležitou podmínkou je zachování významného podílu zeleně a přírodního charakteru území. Toto místo i jeho přilehlé okolí má nepopsatelnou atmosféru, doporučuji proto osobní prohlídku. Pozemek představuje strategickou investici na oblíbeném místě, kam se za odpočinkem vydávají Pražané i turisté z ČR a celého světa, a tím pádem i jistotu dobře uložených peněz. Osobně vám rád sdělím další podrobnosti a informace k možnostem využití pozemku.

Ulice:	Trojská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Zahrada
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	759 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

