

**zakázka NP07575**

Michaela Mikešová

**+420 773 609 166**

michaela.mikesova@re-max.cz

**Prodej zemědělské usedlosti, obec Újezd u Vodňan****4.376.337,-****za nemovitost**

Nabízíme do prodeje vesnické stavení s uzavřeným dvorem, rozlehlou zahradou v obci Újezd v těsné blízkosti města Vodňan. Budova s obytnou částí a přilehlá hospodářská část tvoří uzavřený dvůr, na kterém se také nachází stodola, dílna a dřevníky. Za touto částí je rozlehlá zahrada. Do dvora je možné vjet velkými vraty mezi jednotlivými budovami, nebo také z hlavní silnice bočním vjezdem přímo na pozemek. Sousedící pozemek s bývalou hasičskou zbrojnicí je také součástí prodeje. Objekt je určen k rekonstrukci. Svoji polohou a pozemkem umožňuje tento dům typ vesnického bydlení, ale s komfortem veškeré občanské vybavenosti ve městě Vodňany, které je vzdáleno 5 min jízdy autem. Pro podrobnější informace kontaktujte makléře nabídky.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Vodňany
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Zemědělská usedlost
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Zastavěná plocha:</b>	2084 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	4367 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

