



Lukáš Helešic

+420 774 956 705

lukas.helesic@re-max.cz

Prodej rodinného domu 180 m², Peruc - Hřivčice

5.590.000,-

za nemovitost Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Hledáte klid a malebné místo k bydlení? Nabízíme k prodeji rodinný dům v části obce Hřivčice, obci Peruc, okres Louny. Tento samostatný dům je ideální pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s dostatkem pokojů. Jedná se o patrový dům s jedním podlažím a velkorysími možnostmi úložného prostoru. Dům nabízí celkovou dispozici 5+1. Dům má zastavěnou plochu 136m² a užitnou plochu 180m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, dům disponuje dvěma koupelnami (sprchový kout i rohová vana). Kromě toho je součástí nemovitosti i rozlehlá parcela o rozloze 885m², která nabízí možnosti pro zahradničení či relaxaci. Majitelé si rozšířili své bydlení o dalších 1173m² pronájmem parcely vedle domu, kterou upravili dle svých představ. Dům je podsklepen. Dále se na pozemku nachází garáž a hospodářská budova, kterou lze v budoucnu využít jako venkovní kuchyň, úschovnu nářadí i jako dřevník. Vybavení nemovitosti je částečně zajištěno, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si dům svým potřebám a vkusu. Odpad je řešen pomocí septiku a jímky. Topení je zajištěno lokálními tuhými palivy (pelety), což poskytuje dostatečnou tepelnou pohodu v chladnějších měsících. Dále lze využít krbová kamna v obývacím pokoji. Dům je připojen na obecní vodovodní řád. Dostupnost dopravy je zajištěna silnicí a autobusem, což umožňuje snadný přístup do okolních měst a obcí. Komunikace jsou také dobře zajištěny díky přítomnosti telefonního a internetového připojení. Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme si termín prohlídky.

| | | | |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------|
| Ulice: | | Město: | Peruc |
| Typ nemovitosti: | Dům, vila | Subtyp nemovitosti: | Rodinný dům |
| Operace: | Prodej | Vlastnictví: | |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Zastavěná plocha: | 136 m ² |
| Vlastní pozemek: | 885 m ² | PENB: | G - Mimořádně nevhodná |

