

Prodej bytu 3+1, 90m2, Praha 8 Karlín, Sokolovská



Martin Duchek
+420 725 096 400
 martin.duchek@re-max.cz

10.599.000,-
 za nemovitost Prodejní cena je včetně
 provize RK, kompletních právních služeb
 a úschovy peněz

Nabízíme k prodeji Byt 3+1 v samém srdci Karlína. Jedná se o prostorný a světlý byt o velikosti 90 m², nacházející se ve 2.NP nájemního domu. Byt nabízí tři prostorné pokoje o velikosti 32m², 21m² a 10,5m². Kuchyň má 15m² a je oddělená od ostatních pokojů, což zajišťuje klid a pohodlí při vaření. Výhodou bytu je jeho dispozice - okna směřují jak do ulice, tak i do vnitrobloku, kde panuje klid a ticho. Pro příjemné trávení volného času můžete využít posezení na otevřené pavlači. Krásný výhled přímo na Karlínské náměstí plné zeleně, jehož dominantou je kostel svatého Cyrila a Metoděje, je vám k dispozici každý den. K bytu náleží uzamykatelná komora, která je na patře. Dům je cihlový a po povodních v roce 2002 prošel kompletní rekonstrukcí. Nově instalován výtah. Představujeme vám tuto zajímavou nemovitost v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí. Pokud máte zájem bydlet v centru Prahy, Karlín je výborná volba. Díky své výhodné poloze je Karlín dobře dostupný městskou hromadnou dopravou. Je zde veškerá občanská vybavenost, mnoho restaurací, kaváren a obchodů. V blízkém okolí jsou školky, školy. Doslova před domem je krásný park a dětské hřiště. Ve vnitrobloku je po dohodě s družstvem možnost parkování. Byt je v družstevním vlastnictví. Anuita je ve výši 1,1 miliónu. Družstvo ekonomicky funguje bez problémů. Pronajímá komerční prostory v domě, ze kterých plynou pasivní příjmy. Financování Hypotéku je možné. Rádi vám výhodné a bezproblémové financování zprostředkujeme, prostřednictvím našeho finančního poradce. Pokud vás byt zaujal, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Ulice:	Sokolovská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

