

## Prodej podílu na RD s pozemkem, obec Pivoň, Mnichov, insolvenční prodej



Ing. Miroslav Hodina  
**+420 608 174 488**  
[info.abnormal@re-max.cz](mailto:info.abnormal@re-max.cz)

**580.000,-**  
**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji jednu polovinu na samostatně stojícím zděném RD a přilehlém pozemku o rozloze 693m<sup>2</sup> v rámci insolvenčního řízení. Popis nemovitosti vychází z informací znaleckého posudku: Do nemovitosti nebyl umožněn přístup, ocenění je provedeno na základě informací dostupných z veřejných zdrojů (mapy, Katastr nemovitostí) a z informací od dlužníka, který je poskytl telefonicky dne 1.10.2022. Jedná se o samostatně stojící RD v širším centru obce Pivoň. RD je původního stáří pro účely tohoto ocenění odhadnut na 100 let. RD je zděné a smíšené konstrukce se dvěma nadzemními patry. I.NP je tvořeno technickým zázemím 2.NP je obytné. Střecha je valbová s dřevěným krovem a krytinou z eternitových šablon. Interiérové schodiště je cihelné. Okna jsou původní dřevěná a částečně plastová z r. cca 2006. Stropy jsou dřevěné. Vytápění je lokální kamny na TP. RD je napojen na veřejné rozvody el., vodovod, kanalizace je svedena do septiku. V RD byla provedena částečná modernizace koupelny a byla vyměněna částečně okna za plastová - dle sdělení dlužníka v r. cca 2006. Celkově je dům ve špatném technickém stavu s některými konstrukcemi za hranicí životnosti (krytina, klempířské prvky, původní okna, fasáda...) Nemovitost je prodávána v rámci insolvenčního řízení vedeného pod značkou KSPL 58 INS 12105/2022 u Krajského soudu v Plzni. Více informací u makléře nabídky a též ve znaleckém posudku, který je k dispozici. Více informací zveřejněno v insolvenčním rejstříku na adrese justice.cz Uvedená kupní cena za podíl 1/2 na nemovitostech je minimální a nezahrnuje provizi RK ve výši 36.300,- Kč s DPH Výměry a uvedené údaje jsou pouze orientační

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Mnichov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Zastavěná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	693 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

