

**zakázka NP07988**

Bc. Petra Puschnerová

**+420 739 332 258** [remaxg8reality.cz/](https://www.remaxg8reality.cz/)[petra.puschnerova@re-max.cz](mailto:petra.puschnerova@re-max.cz)**Byt 4kk s dvěma balkony a prostornou lodžii****9.239.544,-****za nemovitost**

Nenechte si ujít podzimní slevu ve výši 10% z ceny bytu na projektu Dubičný potok (inzerovaná cena je již včetně této slevy). Součástí naší nabídky je byt D.C.5.01 o celkové výměře 132,87 m<sup>2</sup>, který si svým uspořádáním nezadá s bydlením v rodinném domě. Děti jsou od vaší ložnice a společných obytných prostor oddělené velkou chodbou a koupelnou. Další koupelna, resp. oddělené WC s umyvadlem již jen završuje komfort této části bytu. Oba dětské pokoje mají vlastní balkony. Pro vás je připravena ložnice s vlastní koupelnou a WC, přičemž vstup je přímo z místnosti. Obývací pokoj s kuchyňským koutem poskytuje dostatečný prostor pro společné chvíle či stolování celé rodiny. Třešničkou na dortu je prostorná lodžie, která už jen potvrzuje, že nemusíte trávit čas sekáním trávy či klečením v záhonech a přesto můžete mít zahradu přímo na dosah ruky. A na tu nádheru budete mít jak pohled, tak vstup z obývacího prostoru i ložnice. Cena je včetně DPH a její součástí je i sklep o velikosti 3,4 m<sup>2</sup>. K bytu je potřeba koupit parkovací stání. Nová rezidence orientovaná na zeleň a život v souladu s přírodou disponuje spoustou bonusů pro Vaše pohodlí a zábavu přímo v místě bydliště. Najdete zde: • dětské hřiště, • workout pro dospělé, • hřiště na petang, • atrium plné zeleně, • zelenou plochu se hřištěm, • vodní plochu s naučnou stezkou a přírodním hřištěm pro děti, • prostor pro venčení psů, • ptačí budky a hmyzí domky, • altán u vody, • grilovací zónu pro rezidenty, • zelené střechy domů tvořící klima a tepelný komfort, • výbornou dopravní dostupnost, • zastávku MHD přímo před objektem, • za 5 minut dojedete do centra třeba na koloběžce, • parkování v podzemní garáži nabízející mj. komfort v podobě stabilní teploty, ať venku mrzne, prší nebo je horký den, • automatické zvedání garážových vrat po načtení vaší SPZ, • samostatnou příjezdovou rampu pro kola, • kolárnu, mycí box na psi, mycí box na kola, stanici na...

<b>Ulice:</b>	Vrbenská	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	4+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

