

**zakázka NP07147**

Ing. Martin Kovář

+420 722 608 606

tel: +420 722 608 606 remaxg8reality.cz/

martin.kovar@re-max.cz

Výhodný pronájem kanceláří v centru Hradce Králové**167,-****za m²/měsíc + služby a energie**

_ Využijte cenově příznivý pronájem kanceláří v administrativní budově v centru Hradce Králové. Vhodné využití může být pro centrálu firmy, callcentrum, úřad, školicí centrum nebo běžné kancelářské účely. _ K dispozici jsou kancelářské prostory od plochy 25 m², přes 50 až 100m². _ Prostory jsou členěny jako menší kanceláře, zasedací, školicí místnosti a velkoplošné kanceláře. Po dohodě lze prostor uzpůsobit podle požadavků nájemce. Příjemné prostředí vám v horkých dnech zajistí centrální klimatizace v 1. NP a 6. NP a jinde lokální jednotky. Do vyšších pater se dostanete rychle dvěma osobními výtahy nebo se proběhnete po schodišti s mramorovým obkladem. Za vstupem do budovy je centrální recepce s turniketem. _ Cena měsíčního nájmu je od 167 Kč/m² (2000 Kč/m²/rok) + služby a energie. Součástí objektu je restaurace a dva obchodní prostory v přízemí. Ve dvoře je k dispozici 17 parkovacích míst. Nájemce neplatí provizi, ta je hrazena majitelem objektu. _ Pro domluvení prohlídky mě s důvěrou kontaktujte, rád s Vámi vyberu vhodné kanceláře, kde se budete cítit příjemně.

Ulice:	Nerudova	Město:	Hradec Králové
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Kancelář
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	1120 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

