

## Výhodný pronájem kanceláří v centru Hradce Králové



Ing. Martin Kovář  
**+420 722 608 606**  
[martin.kovar@re-max.cz](mailto:martin.kovar@re-max.cz)

**167,-**  
 za m<sup>2</sup>/měsíc + služby a energie

\_ Využijte cenově příznivý pronájem kanceláří v administrativní budově v centru Hradce Králové. Vhodné využití může být pro centrálu firmy, callcentrum, úřad, školicí centrum nebo běžné kancelářské účely. \_ K dispozici jsou kancelářské prostory od plochy 25 m<sup>2</sup>, přes 50 až 100m<sup>2</sup>. \_ Prostory jsou členěny jako menší kanceláře, zasedací, školicí místnosti a velkoplošné kanceláře. Po dohodě lze prostor uzpůsobit podle požadavků nájemce. Příjemné prostředí vám v horkých dnech zajistí centrální klimatizace v 1. NP a 6. NP a jinde lokální jednotky. Do vyšších pater se dostanete rychle dvěma osobními výtahy nebo se proběhnete po schodišti s mramorovým obkladem. Za vstupem do budovy je centrální recepce s turniketem. \_ Cena měsíčního nájmu je od 167 Kč/m<sup>2</sup> (2000 Kč/m<sup>2</sup>/rok) + služby a energie. Součástí objektu je restaurace a dva obchodní prostory v přízemí. Ve dvoře je k dispozici 17 parkovacích míst. Nájemce neplatí provizi, ta je hrazena majitelem objektu. \_ Pro domluvení prohlídky mě s důvěrou kontaktujte, rád s Vámi vyberu vhodné kanceláře, kde se budete cítit příjemně.

<b>Ulice:</b>	Nerudova	<b>Město:</b>	Hradec Králové
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Kancelář
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	1120 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

