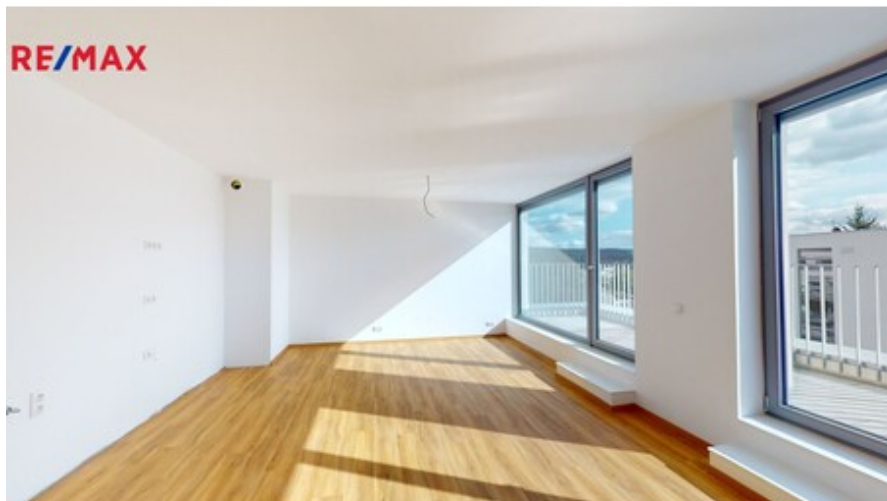


## Prodej exkluzivního nadstandardního bytu 3+kk, s šatnou a velkou terasou



Zdeněk Podlezl  
**+420 608 134 358**  
 zdenek.podlezl@re-max.cz

**0,-**  
 za nemovitost včetně provize a  
 realitního servisu

Exkluzivně nabízíme moderní nadstandardní byt s dispozicí 3+kk, který je situovaný v 5.NP zděného nízkoenergetického bytového domu s výtahem ve Svitávce u Boskovic. Byt č. B 5.02 má užitnou plochu 117,88 m<sup>2</sup>, z toho podlahová plocha bytu je 98,18 m<sup>2</sup>, plocha terasy je 19,7 m<sup>2</sup>. Byt se sestává z chodby, hlavní místnosti s kuchyňským, jídelním a obývacím koutem s výstupem na velkou terasu (ta je společná i pro další pokoj), dvou neprůchozích pokojů, šatny, koupelny s vanou, umyvadlem a samostatným WC. Chodba poskytuje prostor pro vestavěné skříně. Orientace hlavních místností je na J. V bytech jsou podlahy s vinylovou krytinou, vstupní dveře v požárně bezpečnostní třídě 3 s ocelovými zárubněmi, bezpečnostním kováním a kukátkem. Interiérové dveře obložkové, plné nebo prosklené, s kováním. Obklady a dlažby jsou velkoformátové. Umyvadla jsou keramická, závěsná, vana akrylátová. WC je keramické, závěsné. Koupelnové baterie jsou chromované. Bytový dům je navržen s důrazem na energetickou úsporu, která dosahuje třídy B, tudíž se svými nízkými náklady na vytápění řadí do kategorie nízkoenergetických domů. Bytový dům je vystavěn s důrazem na velký prostor a odpovídá aktuálním bytovým trendům. Nadstandardně velké podlahové plochy bytů, moderní řešení propojení obývacího, jídelního a kuchyňského koutu, příslušenství ke každému bytu (zahrádka, balkon nebo terasa), elektricky ovládané venkovní stínění oken, rekuperace a příprava pro klimatizaci. Okna a balkonové dveře jsou plastové s trojsklem. Byty jsou vytápěny podlahovým topením z domovní kotelny. Voda, elektřina a vytápění je u každého bytu s vlastním měřením. V domě jsou datové a kabelové rozvody pro příjem TV a internetu. Do bytu vede od hlavních dveří domovní telefon. Parkování je před domem na nově zbudovaných parkovacích místech na obecním pozemku. Nabízený byt se nachází v bloku B, jež je aktuálně dokončen a zkolaudován. Městys Svitávka nabízí kompl. obč....

<b>Ulice:</b>	Školní	<b>Město:</b>	Svitávka
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha terasy:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

