

## zakázka NP06809

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

## Prodej exkluzivního nadstandardního bytu 3+kk - 76,58 m<sup>2</sup>, se zahrádkou 76,29 m<sup>2</sup>



Zdeněk Podlezl  
**+420 608 134 358**  
 zdenek.podlezl@re-max.cz

**5.990.000,-**

**za nemovitost včetně provize a  
realitního servisu**

Exkluzivně nabízíme moderní nadstandardní byt s dispozicí 3+kk, který je situovaný v 1.NP zděného nízkoenergetického bytového domu s výtahem ve Svitávce u Boskovic. Bytová jednotka č. B 1.02 má podlahovou plochu 76,58 m<sup>2</sup>. K bytu náleží zahrádka o ploše 76,29 m<sup>2</sup>, která je bezprostředně před bytem. Byt se sestává z chodby, hlavní místnosti s kuchyňským, jídelním a obývacím koutem, dvou neprůchozích pokojů, koupelny s vanou, umyvadlem a závěsným WC a dalším samostatným WC. Chodba poskytuje prostor pro vestavěné skříně. Z každé obytné místnosti je balkonovými dveřmi východ na zahrádku. Orientace místností je na J. V bytech jsou podlahy s vinylovou krytinou, vstupní dveře v požárně bezpečnostní třídě 3 s ocelovými zárubněmi, bezpečnostním kováním a kukátkem. Interiérové dveře obložkové, plné nebo prosklené, s kováním. Obklady a dlažby jsou velkoformátové. Umyvadla jsou keramická, závěsná, vana akrylátová. WC je keramické, závěsné. Koupelnové baterie jsou chromované. Bytový dům je navržen s důrazem na energetickou úsporu, která dosahuje třídy B, tudíž se svými nízkými náklady na vytápění řadí do kategorie nízkoenergetických domů. Bytový dům je vystavěn s důrazem na velký prostor a odpovídá aktuálním bytovým trendům. Nadstandardně velké podlahové plochy bytů, moderní řešení propojení obývacího, jídelního a kuchyňského koutu, příslušenství ke každému bytu (zahrádka, balkon nebo terasa), elektricky ovládané venkovní stínění oken, rekuperace a příprava pro klimatizaci. Okna a balkonové dveře jsou plastové s trojsklem. Byty jsou vytápěny podlahovým topením z domovní kotelny. Voda, elektřina a vytápění je u každého bytu s vlastním měřením. V domě jsou datové a kabelové rozvody pro příjem TV a internetu. Do bytu vede od hlavních dveří domovní telefon. Parkování je před domem na nově zbudovaných parkovacích místech na obecním pozemku. Nabízený byt se nachází v bloku B, jež je aktuálně dokončen a zkolaudován. V bytě je...

<b>Ulice:</b>	Školní	<b>Město:</b>	Svitávka
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

