

## zakázka NP06730

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>**Byt 3+kk, 86 m2, po rekonstrukci, Březová nad Svitavou**

Zdeněk Podlezl  
**+420 608 134 358**  
 zdenek.podlezl@re-max.cz

**2.600.000,-**

**za nemovitost včetně provize a  
 realitního servisu, cena k jednání**

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk v Březové nad Svitavou. Byt je po kompletní rekonstrukci. Z původního velkého domu byly vytvořeny 2 bytové jednotky. Nabízená bytová jednotka má velikost 86 m2, dispozici 3+kk a sestává se ze zádveří, velkého obývacího pokoje s kuchyní, dvou samostatných pokojů, přičemž jeden z pokojů má k dispozici velkou šatnu (je možno z ní udělat i pracovnu), dále je k dispozici koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, a za koupelnou je technická místnost. V technické místnosti se nachází plynový kotel k vytápění i ohřevu teplé vody a příprava pro umístění pračky. V technické místnosti je i prostor pro regál nebo skříňku k uložení dalších věcí. V hlavní místnosti jsou stahovací schůdky na půdu, která je zateplená a společná s druhým bytem. Lze ji však rozdělit, zbudovat si otevřené schodiště a další obytné prostory. U této nemovitosti je k dispozici virtuální prohlídka. Více informací u makléře nabídky. Cena k jednání.

<b>Ulice:</b>	Pražská	<b>Město:</b>	Březová nad Svitavou
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

