

**zakázka NP07472**

Václav Turek

**+420 725 590 510**

vaclav.turek@re-max.cz

**Prodej řadového RD, Prachatice****4.500.000,-****za nemovitost**

Řadový, zděný dům v klidné části města Prachatice. Dům má pět podlaží - tři obytná, sklep a půda. Oplocená vlastní zahrada s venkovním posezením - altán. Dům byl postaven v letech 1987-1990 jako 2-3 generační, sklepy - suché s ventilací, čtyři místnosti, dům je z 1/2 podsklepený. Dům slouží k sdílenému ubytování. Sklep bez vytápění. Suterén - kuchyně, obývací pokoj, koupelna s WC a sprchovým koutem, 1 ložnice, technická místnost (kotelna pro celý dům se zásobníkem na uhlí, pelety aj.), z kuchyně a obývacího pokoje je možné jít do zahrady, přízemí - vstup z ulice, zádveří, předsíň, garáž, obývací pokoj s balkonem a krbem, jídelna, kuchyň, koupelna s WC, I. patro - 4x ložnice, 3x s balkonem a jeden s přípravou na kuchyň, koupelna s WC a vanou, půda s možností vybudování obytného podkroví. Napojeno na elektřinu, kanalizaci, vodovod a plyn. Vytápění ústřední - plynový kotel. možnost přitápění krbem, každé patro vlastní boiler atd.. Nemovitost je v současné době využívána ke komerčním účelům - pronájem. Volné ihned. Prohlídky dle dohody.

<b>Ulice:</b>	Pod Cvrčkovem	<b>Město:</b>	Prachatice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	133 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

