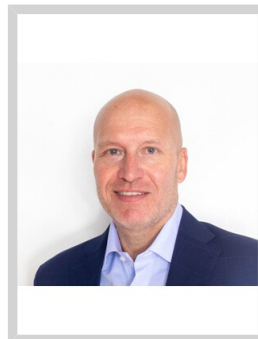


Rodinný dům 280 m2 se zahradou u Hořovic



Martin Duchek
+420 725 096 400
 martin.duchek@re-max.cz

8.495.000,-

**za nemovitost Včetně provize RK a
 kompletního právního servisu**

Nabízíme k prodeji velkoryse pojatý rodinný dům nacházející se v malebné obci Újezd jen pár minut od Hořovic, kde je veškerá občanská vybavenost. Lokalita pomezí CHKO Brdy je přitom v dosahu pouhých půl hodiny cesty od Prahy po dálnici D5 směr Plzeň. Dům splňuje všechna kritéria, která by si člověk mohl přát: prostor, světlo, pohodlí, komfort, moderní technologie (v domě je vysokorychlostní internet ZDARMA !!!). Dům se zahradou a bazénem se nachází na konci slepé ulice, což zajišťuje klidné a pohodové bydlení. Dům má celkem pět pokojů (ložnic), pracovnu, dvě koupelny, obytnou kuchyni s přímým vstupem na terasu a světlý, obývací pokoj s atmosférou prostoru, která Vás okamžitě nadchne. Dispozice 8+kk umožňuje i vícegenerační bydlení, a tak si každý člen rodiny může najít své soukromí. Dům má dva vchody - hlavní vstup a vstup přes zázemí domu, kde je možné rozložit např. pingpongový stůl, uložit kola či si vybudovat dílnu. Za vstupem se nachází technická místnost (prádelna) s praktickým pultem (voda zavedena) pro domácí práce, pračkou, sušičkou a dřezem. Na tuto místnost navazuje pracovna, jen pár metrů od pohodlné obytné kuchyně, která se rychle naplní životem a stane se skutečným srdcem Vašeho nového domova. V tomto přízemním prostoru se nachází krb s teplovodním výměníkem napojeným na centrální rozvod topení. Komfort topení i jeho úspornost však zajišťuje hi-tech tepelné čerpadlo zn. Daikin, které je špičkou ve své třídě. Teplo Vašeho domova tak nebude nikdy ohroženo. Prvnímu patru domu dominuje ohromný obývací pokoj s klimatizací a s lodžii, o velikosti 41 m². Dále je na patře ložnice, koupelna a toaleta. Je zde také hlavní vchod do domu. Druhé patro nabízí čtyři oddělené místnosti, kde si každý člen domácnosti může najít svoje soukromí a další koupelnu a toaletu. Dům je postaven z cihel a má kamennou podezdívku v přízemí, což zajišťuje příjemné klima v létě a užitečné izolační vlastnosti v zimě. Plastová okna mají...

Ulice:		Město:	Újezd
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	113 m ²
Vlastní pozemek:	539 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

