

## Rodinný dům 280 m2 se zahradou u Hořovic



Martin Duchek  
**+420 725 096 400**  
 martin.duchek@re-max.cz

**8.495.000,-**

**za nemovitost Včetně provize RK a  
 kompletního právního servisu**

Nabízíme k prodeji velkoryse pojatý rodinný dům nacházející se v malebné obci Újezd jen pár minut od Hořovic, kde je veškerá občanská vybavenost. Lokalita pomezí CHKO Brdy je přitom v dosahu pouhých půl hodiny cesty od Prahy po dálnici D5 směr Plzeň. Dům splňuje všechna kritéria, která by si člověk mohl přát: prostor, světlo, pohodlí, komfort, moderní technologie (v domě je vysokorychlostní internet ZDARMA !!!). Dům se zahradou a bazénem se nachází na konci slepé ulice, což zajišťuje klidné a pohodové bydlení. Dům má celkem pět pokojů (ložnic), pracovnu, dvě koupelny, obytnou kuchyni s přímým vstupem na terasu a světlý, obývací pokoj s atmosférou prostoru, která Vás okamžitě nadchne. Dispozice 8+kk umožňuje i vícegenerační bydlení, a tak si každý člen rodiny může najít své soukromí. Dům má dva vchody - hlavní vstup a vstup přes zázemí domu, kde je možné rozložit např. pingpongový stůl, uložit kola či si vybudovat dílnu. Za vstupem se nachází technická místnost (prádelna) s praktickým pultem (voda zavedena) pro domácí práce, pračkou, sušičkou a dřezem. Na tuto místnost navazuje pracovna, jen pár metrů od pohodlné obytné kuchyně, která se rychle naplní životem a stane se skutečným srdcem Vašeho nového domova. V tomto přízemním prostoru se nachází krb s teplovodním výměníkem napojeným na centrální rozvod topení. Komfort topení i jeho úspornost však zajišťuje hi-tech tepelné čerpadlo zn. Daikin, které je špičkou ve své třídě. Teplo Vašeho domova tak nebude nikdy ohroženo. Prvnímu patru domu dominuje ohromný obývací pokoj s klimatizací a s lodžii, o velikosti 41 m2. Dále je na patře ložnice, koupelna a toaleta. Je zde také hlavní vchod do domu. Druhé patro nabízí čtyři oddělené místnosti, kde si každý člen domácnosti může najít svoje soukromí a další koupelnu a toaletu. Dům je postaven z cihel a má kamennou podezdívku v přízemí, což zajišťuje příjemné klima v létě a užitečné izolační vlastnosti v zimě. Plastová okna mají...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Újezd
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	539 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

