

**zakázka NP07574**

Michaela Mikešová

**+420 773 609 166**

michaela.mikesova@re-max.cz

**Prodej RD se zahradou v obci Líčov-Desky, Malonty****0,-****za nemovitost**

Nabízíme do prodeje atypický dům ve vesnické zástavbě se zahradou, s možností dokoupení rozlehlého pozemku navazujícího na zahradu. Obec Líčov-Desky, Malonty. Jedná se o rohový dům se započatou rekonstrukcí, který má obytnou část (dispozičně 3+1) situovanou v horním patře, přízemí domu slouží jako sklep, popř. k ustájení zvířat. Dispozičně je byt řešen vstupní předsíní, ze které jsou přístupy do ostatních pokojů. Kuchyně je propojená s obývací částí s okny situovanými do dvora. Další dvě ložnice, koupelna a skladovací prostory, vše se nabízí k úpravě dle vlastních požadavků a představ. Byt je krásně prosvětlen sluncem a denním světlem. Celá nemovitost je určena k rekonstrukci. Byt je vytápěn několika kamny na tuhá paliva, rozvody vody jsou z části nově rozvedené. Okna jsou dřevěná dvojitá, podlahy prkenné či dlažba, většinou v původním stavu. V sousední dům, který opticky navazuje na prodávanou nemovitost je trvale obydlen a rekonstruován ve vesnickém stylu, tudíž se nabízí zachovat při budoucí rekonstrukci stejnou atmosféru celku. Zahrada plynule navazuje na krásnou okolní krajinu, přilehlé pastviny a louka je k dispozici k dokoupení. Nyní je pozemek využíván jako pastvina pro koně. Na pozemek vede příjezdová cesta okolo domu, která bude začleněna podílem do prodeje nemovitosti. Obec Líčov-Desky je malá vesnička klidného rázu spadající pod obec Malonty. V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky, s financováním pomůžeme.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Malonty
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Chata
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	1248 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

