

**zakázka NP06764**

Daniel Červ

+420 777 124 392

daniel.cerv@re-max.cz

Rodinný dům s nádhernou zahradou v Újezdě nad Lesy**0,-****za nemovitost**

Prodáváme neuvěřitelně prostorný rodinný dům s velkou zahradou, který se nachází pouhých 200 metrů od přírodní rezervace Klánovický les. Dům leží v poklidné rezidenční oblasti, která je lemována vzrostlými stromy a okouzlí vás svou mírumilovnou atmosférou. Dům je velice prostorný, s celkovou užitnou plochou téměř 650 m² je vhodný i pro velmi rozvětvenou rodinu a leží na pozemku o celkové výměře 1539 m². Přes prostornou halu vstupujeme do propojeného prostoru, který je rozčleněn do několika funkčních celků a sestává z průchozí plně vybavené kuchyně, dvou jídelních koutů a obývacího pokoje, který je srdcem celého domu. Francouzská okna poskytují výhledy do zahrady a propojují tuto část domu s venkovní terasou. V přízemí se dále nachází pracovna, prádelna a spíž. V podkroví domu pak 2 ložnice, pokoj pro hosty, šatna a koupelna s vanou a dále pak samostatná bytová jednotka o dispozici 2+kk s šatnou, koupelnou, balkonem a zimní zahradou. Součástí nemovitosti jsou také dvě garáže o celkové ploše 156 m² minimálně pro 6 automobilů, což jistě ocení sběratelé veteránů. Dům je podsklepen s užitnou plochou 238 m² (včetně garáží) a nalezneme v něm mimo jiné 3 místnostmi, které je možné využít jako například jako hernu pro děti, tělocvičnu/posilovnu, skladovací prostory či dílnu. Nachází se zde také koupelna se sprchovým koutem a technické zázemí domu. Vytápění je na plynový i elektrický kotel - pomocí nově nainstalovaných tepelných čerpadel!!! Klenotem tohoto domu je působivá okrasná zahrada s dřevěným altánkem a propojenými terasami o výměrách 2x 26 m² a 59 m² uzpůsobenými k posezení, grilování a hodování na čerstvém vzduchu. Další menší terasa o výměře 12 m² se nachází v zadní části domu. Za svitu slunečních paprsků si zde můžete vychutnávat ranní kávu či večeri s přáteli. Na zahradě se nachází 10 stoletých dubů. V létě se lze na zahradě opalovat, plavat v zapuštěném zastřešeném bazénu o rozměrech 8x4 m od francouzské společnosti Desjoux. Pár kroků od...

| | | | |
|-------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------|
| Ulice: | Hrádková | Město: | Praha |
| Typ nemovitosti: | Dům, vila | Subtyp nemovitosti: | Rodinný dům |
| Operace: | Prodej | Vlastnictví: | |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Zastavěná plocha: | 547 m ² |
| Vlastní pozemek: | 1539 m ² | PENB: | G - Mimořádně nevhodná |

