

zakázka NP07274



Kateřina Chalupníková

+420 774 191 113

katerina.chalupnikova@re-max.cz

**Prodej rodinného domu, pozemek 492 m<sup>2</sup>****4.780.000,-****za nemovitost Včetně realitního a právního servisu**

Hledáte bydlení pro více generací? Nebo byste chtěli zkombinovat bydlení s podnikáním? Právě pro Vás mám nabídku 2v1. K dispozici jsou dva rodinné domy se společným průjezdem a dvorem. Doporučuji si prohlédnout VIDEOPROHLÍDKU. První dům s číslem popisným 20, stojí na zastavěné ploše a nádvoří číslo 228/1 o výměře 309 m<sup>2</sup>. Má samostatný vchod z ulice. Disponuje obývacím pokojem, ložnicí, dětským pokojem, koupelnou a kuchyní prakticky propojenou s prosvětlenou jídelnou. V zadní části domu se nachází technická místnost. Ohřev vody a teplo domova zajišťuje plynový kotel. Oceníte určitě i podlahové topení v kombinaci s radiátory. Voda v plastu, elektřina v mědi. Druhý dům s číslem popisným 40, je postaven na zastavěné ploše a nádvoří číslo 228/2 o výměře 183 m<sup>2</sup>. Je připraven k rekonstrukci dle Vašich představ. V levé části najdeme technické místnosti. V pravé části obytný prostor. Ten lze využít jako prostorné 1+kk nebo 2+kk. Jeho využití lze pojmout jako vícegenerační bydlení, dlouhodobý pronájem bytové jednotky nebo víkendové ubytování turistů. Celková výměra parcel pro obě nemovitosti je 492 m<sup>2</sup>. Oba domy jsou napojeny na elektrickou energii. U předního domu je přípojka plynu. Domy mají společný přívod vody a společnou kanalizaci. Vrbice nabízí celou řadu pozoruhodných míst jako je nevěštní soustava vinných sklípků ve svahu kopce Stráž, kostel sv. Jiljí nebo Mohyla míru. Vinaři Vrbice pořádají během roku několik akcí, při kterých je možné navštívit vinné sklepy a ochutnat tak místní vína. Obec Vrbice se nachází v okrese Břeclav. Najdete zde základní občanskou vybavenost jako je mateřská a základní škola, obchod se smíšeným zbožím a restaurace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Zajištění hypotečního servisu je samozřejmostí. Neváhejte a domluvte si prohlídku.

|                         |                    |                            |                        |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Ulice:</b>           |                    | <b>Město:</b>              | Vrbice                 |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila          | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Rodinný dům            |
| <b>Operace:</b>         | Prodej             | <b>Vlastnictví:</b>        |                        |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý        | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 492 m <sup>2</sup>     |
| <b>Vlastní pozemek:</b> | 492 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nevhodná |

