

Prodej chaty 50 m2, Rančice



Mgr. Pavel Škrna
+420 776 703 194
 pavel.skrna@re-max.cz

1.190.000,-
 za nemovitost

Nabízíme Vám ke koupi zděnou chatu určenou k rekreaci. Nemovitost je postavena v chatové osadě Rančice u Kamenného Újezdu, vzdálené jen několik minut jízdy od Českých Budějovic. Tato osada se nachází v meandru Třebonínského potoka kousek od místa, kde potok ústí do řeky Vltavy. Chata je umístěna v zalesněném svahu nad údolím, kterým protéká Třebonínský potok s výhledem do tohoto údolí. Pozemek kolem chaty má výměru 979 m² a zaručuje majitelům plné soukromí. Je pokryt vzrostlými listnatými a jehličnatými stromy. Chata má číslo evidenční a v katastru nemovitostí je vedena jako stavba pro rodinnou rekreaci. Nemovitost je podsklepená s nadzemní dispozicí 2 + kk (v přízemí je veranda a 1 obytná místnost s kuchyňským koutem, v podkroví je ložnice). Sklep je suchý, izolovaný a slouží jako sklad, je zde též místnost s toaletou. Chata nebyla v poslední době příliš využívána, přesto je velmi zachovalá, vyžaduje však určité úpravy. Elektřina je přivedena do elektroměrové skříně na fasádě, není však instalován elektroměr a je třeba udělat vnitřní elektrické rozvody. Pro pitnou vodu je potřeba realizovat vlastní vrt. Odpady jsou svedeny do septiku s přepadem a trativodem. Ke komínu je možné připojit sporák na tuhá paliva či např. krbová kamna. Hledáte-li nemovitost za přijatelnou cenu, kterou je možné upravit dle vlastní představy a kde lze trávit čas např. rybařením či koupáním v řece, kde lze relaxovat v přírodě a zároveň chcete být v těsném dosahu větších měst jako České Budějovice nebo Český Krumlov, tak je nemovitost vhodná právě pro Vás.

Ulice:		Město:	Kamenný Újezd
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	20 m ²
Vlastní pozemek:	20 m ²	Sklep:	10 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

