

Prodej zcela nového bytu 1kk o velikosti 32,28 m² s balkonem v Českých Budějovicích



Bc. Petra Puschnerová
+420 739 332 258
 petra.puschnerova@re-max.cz

3.267.000,-
 za nemovitost

Nezmeškejte možnost ještě stále získat byt s podzimní slevou ve výši 10% z ceny bytu (inzerovaná cena je již včetně této slevy). Součástí naší nabídky je mj. byt D.A.2.04 o celkové výměře 38,03 m². Byty se nachází v nově postaveném projektu. Je to nový, moderní styl bydlení, který nabízí pro každého něco a navíc vytváří příjemné prostředí pro život nejen v bytě, ale i jeho okolí. Dětské hřiště, workout pro dospělé, 24/7 fitness, hřiště na petang, atrium plné zeleně, zelenou plochu se hřištěm, vodní plochu s naučnou stezkou a přírodním hřištěm pro děti, prostor pro venčení psů, ptačí budky, hmyzí domky, altán u vody i grilovací zónu pro rezidenty. Naučná stezka je doslova nabitá atrakcemi pro zábavu celé rodiny. Zeleň a příroda na dosah ruky nejsou však jedinými bonusy. Výborná dopravní dostupnost, zastávka MHD přímo před objektem, vzdálenost do centra do 5 minut, parkování v podzemní garáži, automatické otevírání garážových vrat při vjezdu i výjezdu po načtení Vaší SPZ, samostatná příjezdová rampa pro kola, kolárna, mycí box pro psy i pro kola, stanice na opravu kol, do domů, garáže, kočárkárny, kolárny atd. se dostanete pomocí jednoho čipu, to vše vytváří jedinečný komfort, který v takové míře u jiných projektů nenajdete. Díky umístění parkoviště v podzemí je zóna kolem domů bez dopravy a všudepřítomných aut. Místo toho je na střeše parkoviště vybudovaná zelená zahrada s automatickým zavlažováním. A aby té zeleně a příjemného klima bylo opravdu dost, jsou i střechy domů zelené a bezúdržbové. K tomu zvyšují tepelný komfort. První nadzemní podlaží je řešeno jako zázemí pro rezidenty a je zde připraveno množství obchodních jednotek. Káva a zákusek přímo v prostoru zeleného atria, ať už pro vás nebo vaši návštěvu, určitě zpříjemní den. Máte pocit, že se vám to jen zdá? Nezdá, tohle je totiž Dubičný potok. Místo, kde se příjemně žije. Nabízený byt D.A.2.04 je vhodný jako startovací pro mladé, na investici či pro samostatně...

Ulice:	Vrbenská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

