

## Prodej bytu 1kk o velikosti 32,28 m<sup>2</sup> s balkonem v Českých Budějovicích



Bc. Petra Puschnerová  
**+420 739 332 258**  
 petra.puschnerova@re-max.cz

**3.630.000,-**  
 za nemovitost

Podzimní sleva 10% + další speciální GRANDOPEN % SLEVA na byty. Přijďte nás navštívit během slavnostního otevření projektu Dubičný potok a získajte speciální slevu pro účastníky GRAND OPENING, který se koná 13. 9. 2024 v čase 15.00 - 18.00 h na adrese Vrbenská 796/25i, České Budějovice. V rámci akce bude probíhat OPEN HOUSE spojený s prohlídkou projektu a vzorových bytů. Přijďte si k nám vybrat. Součástí nabídky je mj. byt D.A.2.04 o celkové výměře 38,03 m<sup>2</sup>. Byty se nachází v nově postaveném projektu. Je to nový, moderní styl bydlení, který nabízí pro každého něco a navíc vytváří příjemné prostředí pro život nejen v bytě, ale i jeho okolí. Dětské hřiště, workout pro dospělé, hřiště na petang, atrium plné zeleně, zelenou plochu se hřištěm, vodní plochu s naučnou stezkou a přírodním hřištěm pro děti, prostor pro venčení psů, ptačí budky, hmyzí domky, altán u vody i grilovací zónu pro rezidenty. Naučná stezka je doslova nabitá atrakcemi pro zábavu celé rodiny. Zeleň a příroda na dosah ruky nejsou však jedinými bonusy. Výborná dopravní dostupnost, zastávka MHD přímo před objektem, vzdálenost do centra na koloběžce do 5 minut, parkování v podzemní garáži, automatické otevírání garážových vrat při vjezdu i výjezdu po načtení Vaší SPZ, samostatná příjezdová rampa pro kola, kolárna, mycí box pro psy i pro kola, stanice na opravu kol, do domů, garáže, kočárkárny, kolárny atd. se dostanete pomocí jednoho čipu, to vše vytváří jedinečný komfort, který v takové míře u jiných projektů nenajdete. Díky umístění parkoviště v podzemí je zóna kolem domů bez dopravy a všudepřítomných aut. Žádný asfaltový prostor, který by se v létě rozpaloval a ohříval okolí a v zimě vyžadoval odklízení sněhu. Místo toho je na střeše parkoviště vybudovaná zelená zahrada s automatickým zavlažováním. A aby té zeleně a příjemného klima bylo dost, jsou i střechy domů zelené a bezúdržbové. K tomu zvyšují tepelný komfort. První nadzemní podlaží je řešeno jako...

<b>Ulice:</b>	Vrbenská	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

