

## Prodej bytu 4+1 v osobním vlastnictví 120 m<sup>2</sup>, Praha 1 - Nové Město



Ondřej Pospíšil  
+420 774 179 471  
ondrej.pospisil@re-max.cz

**0,-**  
za nemovitost

Tento novorenesanční dům, který je dominantou náměstí a prošel nedávno zdařilou rekonstrukcí, se nachází na Malé Straně v historickém srdci Prahy, jen 100 metrů od Karlova Mostu, přesto na klidném místě bez davů turistů. Dům má novou fasádu, střechu i okna. Na prodej je zde výjimečný byt 4+1, který na rekonstrukci podle Vašich představ teprve čeká. Byt se nachází v 2. patře, má nadstandardně vysoké stropy a všechny místnosti jsou orientované na slunné strany. Co Vás nadchne, je obrovský obývací pokoj s krbem a kruhovým arkýřem, z něhož se můžete kochat výhledem na Malostranské věže Karlova Mostu. K obytné ploše 108 m<sup>2</sup> je k dispozici také velký sklep o rozloze dalších 12 m. Dispozice bytu umožňují umístění 2 koupelen. V těsné blízkosti se nachází Vojanovy sady, nejstarší zahradní park v Praze a zastávka tramvaje a metra je jen 3 minuty chůze. Zaujala Vás tato nabídka? Tak na nic nečekejte, zavolejte mi a domluvte si osobní prohlídku. Těším se na Vás! Ondřej Pospíšil RE/MAX G8 Welcome to Malá Strana in the historical heart of Prague. The building is located only 100 meters from the Charles Bridge, yet still in a quiet place without hordes/crowds of tourists. This neo-renaissance building, which dominates the square, has recently undergone successful reconstruction. There is an exceptional 4 + 1 apartment for sale, which is still waiting to be renovated according to your desire. The apartment has above-standard high ceilings and all rooms are facing in sunny directions. A few exciting features included are the spacious living room with a fireplace and bay window, from which you can enjoy the stunning view of the Malostrana towers of the Charles Bridge. In addition to the 108 m<sup>2</sup> living quarters, there is a 12m cellar/basement. Nearby you can find Vojanovy sady, the oldest garden in Prague, and the nearest tram stop is. onveniently only a 3-minute walk away. Are you interested in this offer? Don't hesitate and call me to arrange a personal viewing. I look forward...

<b>Ulice:</b>	Dražického náměstí	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	4+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

