

Atypický byt 3kk o velikosti 86,89 m² s lodžíí a balkonem



Bc. Petra Puschnerová
+420 739 332 258
 petra.puschnerova@re-max.cz

8.032.720,-
 za nemovitost

Podzimní sleva 10% + další speciální GRANDOPEN % SLEVA na byty. Přijďte nás navštívit během slavnostního otevření projektu Dubičný potok a získajte speciální slevu pro účastníky GRAND OPENING, který se koná 13. 9. 2024 v čase 15.00 - 18.00 h na adrese Vrbenská 796/25i, České Budějovice. V rámci akce bude probíhat OPEN HOUSE spojený s prohlídkou projektu a vzorových bytů. Přijďte si k nám vybrat. Součástí nabídky je mj. byt D.C.2.04 o celkové výměře 103,81 m². Tento byt vás chytí za srdce velikostí obytného prostoru s kuchyňským koutem, který je promyšleně oddělen od ostatních obytných prostor chodbou a koupelnou s vanou. Příprava brzké snídaně tedy nikoho nevzbudí a vás pro změnu nemusí rušit hudba z dětského pokoje, které třeba nejste fanouškem. Lodžie o velikosti 12,39 m² užitný prostor ještě rozšíří a přeměně na bylinkovou či okrasnou zahradu nic nebrání. Vaše dítě si pro změnu může užívat soukromí nejen vlastního pokoje, ale i vlastního balkonu. Všichni jistě oceníte samostatné WC s umyvadlem. Vyhnete se tak blokování koupelny v ranní špičce a nervozity ostatních členů rodiny. V ceně bytu je sklep o velikosti 2,80 m². Uvedená cena je včetně DPH. K bytu je potřeba koupit jedno parkovací místo. Nová rezidence orientovaná na zeleň a život v souladu s přírodou disponuje spoustou bonusů pro Vaše pohodlí a zábavu přímo v místě bydliště. Najdete zde: • dětské hřiště, • workout pro dospělé, • hřiště na petang, • atrium plné zeleně, • zelenou plochu se hřištěm, • vodní plochu s naučnou stezkou a přírodním hřištěm pro děti, • prostor pro venčení psů, • ptačí budky a hmyzí domky, • altán u vody, • grilovací zónu pro rezidenty, • zelené střechy domů tvořící klima a tepelný komfort, • výbornou dopravní dostupnost, • zastávku MHD přímo před objektem, • za 5 minut dojedete do centra třeba na koloběžce, • parkování v podzemní garáži nabízející mj. komfort v podobě stabilní teploty, ať venku mrzne, prší nebo je...

Ulice:	Vrbenská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	PENB:	G - Mimořádně neehospodárná

