

**zakázka NP07351**

Bc. Petra Puschnerová

**+420 739 332 258** [remaxg8reality.cz/](https://www.remaxg8reality.cz/)[petra.puschnerova@re-max.cz](mailto:petra.puschnerova@re-max.cz)**Atypický byt 3kk o velikosti 86,89 m2 s lodžíí a balkonem****7.229.448,-****za nemovitost**

Nenechte si ujít podzimní slevu ve výši 10% z ceny bytu na projektu Dubičný potok (inzerovaná cena je již včetně této slevy). Součástí naší nabídky je mj. byt D.C.2.04 o celkové výměře 103,81 m2. Tento byt vás chytí za srdce velikostí obytného prostoru s kuchyňským koutem, který je promyšleně oddělen od ostatních obytných prostor chodbou a koupelnou s vanou. Příprava brzké snídaně tedy nikoho nevzbudí a vás pro změnu nemusí rušit hudba z dětského pokoje, které třeba nejste fanouškem. Lodžie o velikosti 12,39 m2 užitný prostor ještě rozšíří a přeměně na bylinkovou či okrasnou zahradu nic nebrání. Vaše dítě si pro změnu může užívat soukromí nejen vlastního pokoje, ale i vlastního balkonu. Všichni jistě oceníte samostatné WC s umyvadlem. Vyhnete se tak blokování koupelny v ranní špičce a nervozity ostatních členů rodiny. V ceně bytu je sklep o velikosti 2,80 m2. Uvedená cena je včetně DPH. K bytu je potřeba koupit jedno parkovací místo. Nová rezidence orientovaná na zeleň a život v souladu s přírodou disponuje spoustou bonusů pro Vaše pohodlí a zábavu přímo v místě bydliště. Najdete zde: • dětské hřiště, • workout pro dospělé, • hřiště na petang, • atrium plné zeleně, • zelenou plochu se hřištěm, • vodní plochu s naučnou stezkou a přírodním hřištěm pro děti, • prostor pro venčení psů, • ptačí budky a hmyzí domky, • altán u vody, • grilovací zónu pro rezidenty, • zelené střechy domů tvořící klima a tepelný komfort, • výbornou dopravní dostupnost, • zastávku MHD přímo před objektem, • za 5 minut dojedete do centra třeba na koloběžce, • parkování v podzemní garáži nabízející mj. komfort v podobě stabilní teploty, ať venku mrzne, prší nebo je horký den, • automatické zvedání garážových vrat po načtení vaší SPZ, • samostatnou příjezdovou rampu pro kola, • kolárnu, mycí box na psi, mycí box na kola, stanici na opravu a údržbu kol, • vstupy do domu, do garáže, výtahům, kolárně, kočárkárnám atd. pomoci...

<b>Ulice:</b>	Vrbenská	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

