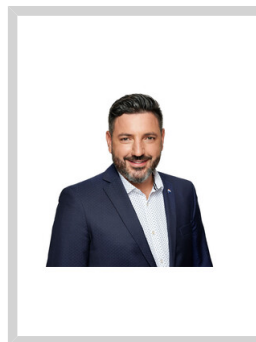


## Novostavba mezonetového bytu 3+kk se zahradou, obec Malovice u Netolic



Ing. Miroslav Hodina  
**+420 608 174 488**  
[info.abnormal@re-max.cz](mailto:info.abnormal@re-max.cz)

**2.829.989,-**  
 za nemovitost

Nabízíme ke koupi novostavbu mezonetového bytu o dispozici 3+kk ozvláštněným balkonovým oknem a se zahradou. Nemovitost se nabízí k využití nejen jako bytová jednotka ke komfortní rekreaci, ale i k trvalému bydlení. Upravte si svůj nový domov dle svých snů a plánů. Tato nemovitost je určena především pro klienty, kteří chtějí svému novému domovu určit jeho atmosféru a styl, jelikož se nabízí bez dokončených vnitřních úprav, bez položených podlah, obkladů a bez osazení zahrady (pouze zarovnaná terénními úpravami), bez oplocení. Vše možno dokončit i na klíč, kalkulace dokončení interiéru a exteriéru je k nahlédnutí u makléře nabídky. Byt o velikosti cca 59 m<sup>2</sup> podlahové plochy v žádané klidné lokalitě s perfektní dostupností do Českých Budějovic, Vodňan, Týna nad Vltavou a Písku, který splňuje všechny požadavky na rekreaci či moderní a praktické venkovské bydlení s využitím moderních technologií. (možnost dokoupení fotovoltaiky). Dispozice bytu: světlý obývací pokoj ( 19,46m<sup>2</sup>) se vstupem na zahradu (409 m<sup>2</sup>) je opticky oddělen od kuchyňského koutu a jídelního prostoru schodištěm vedoucím do mezonetové části- galerie (21 m<sup>2</sup>), která slouží jako ložnice či pracovna. Přirozené světlo bytu doplňuje výklopné balkonové střešní okno. V přízemí se také nachází ložnice (12 m<sup>2</sup>) , koupelna (2,96 m<sup>2</sup>). Vstup do bytu se zádveřím (3,75 m<sup>2</sup>) umožňuje i vstup přímo do ložnice a je zde myšleno i na úložný prostor. Byt je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch/vzduch. Klimatizační jednotka umožňuje topení i chlazení. Napojení na obecní vodovodní řád a kanalizaci. Tato nabídka je součástí plánované postupné výstavby celkem osmnácti rodinných domů ve dvou samostatných ulicích s vlastním rozcestím, kde bude osazen vzrostlý strom. Celá výstavba vytvoří obytnou čtvrť s milou rodinnou atmosférou. Projekt nabízí různé typy nemovitostí: Mezonetové byty o velikosti 3+kk s pozemkem cca 409 m<sup>2</sup> od 2.829.989,- Kč bez dokončovacích prací Samostatné domy...

|                         |            |                            |                        |
|-------------------------|------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Ulice:</b>           |            | <b>Město:</b>              | Malovice               |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt        | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 3+kk                   |
| <b>Operace:</b>         | Prodej     | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní                 |
| <b>Stav objektu:</b>    | novostavba | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nevhodná |

