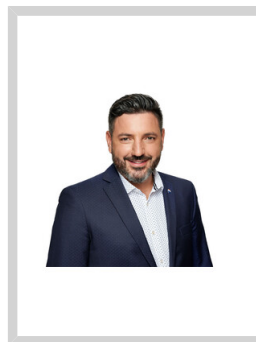


Prodej samostatného RD 4+kk se zahradou (400 m²) v obci Malovice u Netolic



Ing. Miroslav Hodina
+420 608 174 488
info.abnormal@re-max.cz

4.710.000,-

za nemovitost cena od 4.561.440,- Kč dle dokončení

Nabízíme ke koupi rodinný dům, který vychází z okolního prostředí, využívá jeho benefity a současně nenarušuje přírodní harmonii. Tato nemovitost je především určená klientům, kteří chtějí určit svému novému domovu styl a ráz podle vlastních snů a představ. Rodinný dům má užitnou plochu cca 78,8 m² a nachází se v žádané klidné lokalitě s perfektní dostupností do Českých Budějovic, Vodňan, Týna nad Vltavou a Písku. Jedná se o novostavbu domu o dispozici 4+kk se zahradou bez dokončovacích prací (bez podlahových krytin, bez kuchyňské linky, bez vybavení koupelny, bez finální úpravy zahrady a části plotu...) V nabídkové ceně je zahrnuto uliční oplocení a přípojky inž. sítí. Vše možno dokončit i na klíč, kalkulace dokončení interiéru a exteriéru je k nahlédnutí u makléře nabídky. Tato nízkonákladová nemovitost splňuje mnohé požadavky na moderní a praktické venkovské bydlení s využitím moderních technologií. Možnost dokoupení fotovoltaiky. Dispozice domu: světlý obývací prostor (30,78 m²) se vstupem na zahradu (400 m²) je propojen s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Toto uspořádání umocňuje rodinnou atmosféru pro společné chvíle s rodinou a přáteli. Kuchyně (7,5 m²) není vybavena kuchyňskou linkou, je projektováno s protilehlým pracovním prostorem a především s praktickou spížírnou (2,07m²) se vstupem přímo z kuchyně samotné. Dva pokoje s výměrou cca 8,6 m² mohou sloužit jako pracovna a dětský pokoj nebo dva dětské pokoje. Ložnice má cca 12 m². Všechny tři pokoje se nachází v jedné části domu, v protilehlé části domu je navržena koupelna (3,38 m²) bez vybavení, samostatné WC (2,12 m²), technická místnost (2,09 m²) s přípravou na pračku, zádveří (3,87 m²). Dům je vytápěn klimatizační jednotkou vzduch/vzduch.. Dále jsou zde přímotopy v chodbě. Pro variabilitu vytápění je v obývacím pokoji příprava na komín. Napojení na obecní vodovodní řád a kanalizaci. Tato nabídka je součástí plánované...

| | | | |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------|
| Ulice: | | Město: | Malovice |
| Typ nemovitosti: | Dům, vila | Subtyp nemovitosti: | Rodinný dům |
| Operace: | Prodej | Vlastnictví: | |
| Stav objektu: | novostavba | Zastavěná plocha: | 110 m ² |
| Vlastní pozemek: | 400 m ² | PENB: | G - Mimořádně nevhodná |

